

Bostadsförvaltning
Sverige AB

BOKSLUT

2016-12-31

BRF Nedslaget 1

769622-9587

Brf Nedslaget 1

769622-9587

Sista vernr:

Balansrapport

	20160101	Förändring	20161231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	35 483 808,00	0,00	35 483 808,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-283 870,00	-283 870,00	-567 740,00
1120 Pågående byggnation	6 771 975,30	1 339 191,89	8 111 167,19
1130 Mark	23 213 156,00	0,00	23 213 156,00
S:a anläggningstillgångar	65 185 069,30	1 055 321,89	66 240 391,19
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skat	2,00	5,00	7,00
1930 Företagskonto	1 406 429,99	6 137 032,92	7 543 462,91
S:a omsättningstillgångar	1 406 431,99	6 137 037,92	7 543 469,91
S:A TILLGÅNGAR	66 591 501,29	7 192 359,81	73 783 861,10
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser/Stiftelsekapital	-44 703 437,00	-1 245 007,00	-45 948 444,00
2088 Upplåtelseavgifter	0,00	-6 739 602,00	-6 739 602,00
2098 Vinst eller förlust från föregående år	23 810,98	430 122,73	453 933,71
2099 Årets resultat	430 122,73	-64 375,54	365 747,19
S:a eget kapital	-44 249 503,29	-7 618 861,81	-51 868 365,10
Långfristiga skulder			
2350 sbab 250011133	-19 495 042,00	13 861 708,00	-5 633 334,00
2351 sbab 26023157	0,00	-2 600 000,00	-2 600 000,00
2352 sbab 25001087	0,00	-5 607 523,00	-5 607 523,00
2353 sbab 25001109	0,00	-5 633 333,00	-5 633 333,00
2356 SBAB LÅN 08422	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00
S:a långfristiga skulder	-21 495 042,00	20 852,00	-21 474 190,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-851 972,00	722 526,00	-129 446,00
2510 Skatteskulder	-85 905,00	-91 338,00	-177 243,00
2650 Redovisningskonto för moms	220 733,00	-229 131,00	-8 398,00
2970 Förskottsbetalda hyror	-129 812,00	3 593,00	-126 219,00
S:a kortfristiga skulder	-846 956,00	405 650,00	-441 306,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-66 591 501,29	-7 192 359,81	-73 783 861,10

Brf Nedslaget 1

769622-9587

Sista vermr:

Resultatrapport

	20150101 20151231	Förändring	20160101 20161231
Rörelsens intäkter			
3011 Avgifter bostadsrätter	1 807 156,00	49 325,00	1 856 481,00
3012 Lokaler med moms	229 113,00	-4 749,00	224 364,00
3013 Hyresintäkter lokaler ej moms	6 300,00	-2 100,00	4 200,00
3014 Hyra p platser EJ moms	3 980,00	220,00	4 200,00
3015 Parkering EJ moms	80 500,00	250,00	80 750,00
3020 Hyreskompensation	-53 313,00	53 313,00	0,00
3030 Övriga hyresintäkter	20 000,00	-9 179,20	10 820,80
3117 Överlåtelseavgifter	10 017,00	-1 139,00	8 878,00
3118 Pantsättningsavgifter	9 786,00	862,00	10 648,00
3301 Debiterad fastighetsskatt	7 440,00	0,00	7 440,00
3740 Öresutjämning	-0,65	-1,46	-2,11
S:a rörelsens intäkter	2 120 978,35	86 801,34	2 207 779,69
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4010 Inköp material och varor	-9 767,35	2 608,71	-7 158,64
4110 Entreprenadkostnad, fastighetsskötsel	-42 139,15	-6 292,35	-48 431,50
4120 Entreprenadkostnad, städ	-113 762,50	6 470,50	-107 292,00
4190 Övriga utgifter Fastighetsskötsel	-10 154,60	-8 402,35	-18 556,95
4310 Reparation av bostäder	0,00	-47 120,70	-47 120,70
4320 Reparation av lokaler	-34 276,00	34 276,00	0,00
4330 Reparation av gemensamma utrymmen	-143 378,64	76 892,17	-66 486,47
4338 Lås underhåll och rep	-1 031,68	1 031,68	0,00
4340 Reparation av installationer	-134 739,87	83 546,87	-51 193,00
4342 OVK	0,00	-15 925,00	-15 925,00
4360 Reparation av markytor	0,00	-20 842,95	-20 842,95
4361 Hårdgjorda	-46 322,82	46 322,82	0,00
4370 Snöröjning och halkbekämpning	-29 687,25	-46 399,22	-76 086,47
4390 Rep/Underh övrigt	-17 501,35	8 341,35	-9 160,00
4610 Elavgifter	-76 555,76	-3 694,27	-80 250,03
4620 Uppvärmning, olja, gas	-563 709,93	-77 013,47	-640 723,40
4630 Vatten	-77 632,90	-15 610,10	-93 243,00
4640 Sophämtning	-56 043,76	-4 392,47	-60 436,23
4641 Grovsopor	-15 165,00	6 803,00	-8 362,00
4710 Fastighetsförsäkringar	-58 052,00	-11 587,00	-69 639,00
4760 Kabel- Tv	-9 225,29	-19 137,71	-28 363,00
4780 Bredband	0,00	-38 642,00	-38 642,00
4790 Pant och överlåtelseavgifter	-25 170,50	1 027,50	-24 143,00
4800 Fastighetsskatt	-85 905,00	-5 433,00	-91 338,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-1 550 221,35	-53 171,99	-1 603 393,34
BRUTTOVINST	570 757,00	33 629,35	604 386,35
Övriga externa kostnader			
6420 Ersättningar till revisor	0,00	-25 994,00	-25 994,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-2 870,84	-53 774,06	-56 644,90
6530 Redovisningstjänster	-74 664,00	1 284,00	-73 380,00
6550 Konsultarvoden	0,00	-85 750,00	-85 750,00
6570 Bankkostnader	-2 829,00	62,00	-2 767,00
6980 Medlems- o föreningsavgifter	-6 340,39	-316,19	-6 656,58
S:a övriga externa kostnader	-86 704,23	-164 488,25	-251 192,48

Brf Nedslaget 1

769622-9587

Sista vemr:

Resultatrapport

	20150101 20151231	Förändring	20160101 20161231
Kostnader för personal			
7010 Löner till kollektivanställda	-220 000,00	175 700,00	-44 300,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-64 411,00	50 491,94	-13 919,06
7520 Arbetsgivaravgifter (nya pensionssysteme	-1 531,50	1 531,50	0,00
S:a kostnader för personal	-285 942,50	227 723,44	-58 219,06
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	198 110,27	96 864,54	294 974,81
Avskrivningar enligt plan			
7820 Avskrivningar på byggnader och markanl	-283 870,00	0,00	-283 870,00
S:a avskrivningar enligt plan	-283 870,00	0,00	-283 870,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-85 759,73	96 864,54	11 104,81
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8314 Skattefria ränteintäkter	2,00	17,00	19,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-344 365,00	-32 482,00	-376 847,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-24,00	-24,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-344 363,00	-32 489,00	-376 852,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-430 122,73	64 375,54	-365 747,19
RESULTAT FÖRE SKATT	-430 122,73	64 375,54	-365 747,19
ÅRETS RESULTAT	-430 122,73	64 375,54	-365 747,19

Koncern: Brf Nedslaget 1
Försäkrad: Brf Nedslaget 1 769622-9587
Försäkringsförmedlare: Bolander & Co
Försäkringsperiod: 2016-09-01 - 2017-08-31
Utskriftsdatum: 2016-08-19

FÖRETAG

Försäkringsgrupp: Allmänt / Allmänt

Försäkringsomfattning

Försäkrad verksamhet - Bostadsrättsförening

Försäkringsgrupp: Fastighetsförsäkring / Egendomsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Byggnader enligt lista	1 pbb	Fullvärde
Vattensjälvrisk 2 pbb		
Fastighetsinventarier inkl. kontorsinventarier	1 pbb	10 pbb
Datorförsäkring inkl. datamedia/extrakostnadsförsäkring	1 pbb	3 pbb
Cistern/Oljeskada för egen och tredje mans egendom Enligt villkor PS279	1 pbb	1 000 000
Fastighetsmaskin Ingår enligt villkor	1 pbb	
Merkostnad vid myndighetskrav samt byggnads kulturella särart	1 pbb	10% av fullvärdet
Glasförsäkring	7% av pbb	Byggnadens kalkylvärde
Utökat skydd för nyckelförlust	1 pbb	2 pbb
Tillägg till försäkringsomfattning:	1 pbb	
Skydd vid skyfall/extrem väderlek Ingår enligt villkor.		
Kulvertförsäkring Ingår enligt villkor. Max nedskrivning till 20% av skadebeloppet.		
Skada genom oförutsedd utströmning av vatten från pumpgrop Ingår enligt villkor.		
Saneringsavtal	Gäller utan självrisk	
Hanteras av Nomor AB. Skadeanmälan kan göras direkt på deras hemsida: www.nomor.se		
Allriskförsäkring för annan skadehändelse enligt villkor ingår.	1 pbb	10 pbb

Premie: 59 193,00

Försäkringsgrupp: Avbrottsförsäkring / Avbrottsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Hyresförlust/extrakostnadsförsäkring Inklusive extrakostnader till följd av avbrott i ström-/fjärrleverans.	Gemensam med fastighetsförsäkringen	Faktisk hyresförlust

Försäkringsgrupp: Ansvarsförsäkring / Ansvarsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Fastighetsägaransvar	50% av pbb	10 000 000
Boendes egendom i fastighetsägarens vård	50% av pbb	1 000 000
Boendes egendomssjälvrisk vid samtidig brand/vatten/inbrottsskada på fastighet.		
Skadeståndsgaranti vid skada vållad av oförsäkrad bostadsrättshavare/hyresgäst.		
Styrelseansvar Inklusive ansvar för lekmanarevisor	Utan självrisk	2 000 000
Miljöansvar för fastighetsägare Gäller ej för gradvisa skador.	50% av pbb	1 000 000

Försäkringsgrupp: Entreprenad / Entreprenad

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Byggherreansvar Inklusive ren förmögenhetsskada samt markarbeten vid entreprenader där entreprenadsumman för markarbeten understiger 1 000 000 kr.	50% av pbb	1 000 000
ROT-försäkring för fastighetsägare	50% av pbb	2 000 000

Försäkringsgrupp: Personförsäkring / Personförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Olycksfall för boende och besökare i fastighetens allmänna utrymmen (utan krav på besök av boende). Inkluderar förtroendevalda och medlemmar under uppdrag för föreningens räkning. För personer mantalskrivna inom fastigheten gäller försäkringen för olycksfall inom bostadsrättsföreningens fastigheter.	Gäller utan självrisk	10 bb
Krisförsäkring	Gäller utan självrisk	10 Behandlingsfall
Tjänsteresa Ingår enligt villkor PS215. Försäkringen gäller inom Norden.	Enligt villkor	

Försäkringsgrupp: Rättsskyddsförsäkring / Rättsskyddsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		

Rättsskydd vid tvist för fastighetsägare
Inklusive skattemål, giltighetsområde Sverige.

20% av pbb samt
20% av överskjutande
kostnader

5 pbb

Försäkringsgrupp: Förmögenhetsbrottsförsäkring / Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Förmögenhetsbrott	50% av pbb	2 000 000

Försäkringsgrupp: Bostadsrättstillägg / Egendomsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Bostadsrättstillägg för bostadsrättshavare Allrisk för annan skadehändelse ingår Enligt villkor PS905 Åldersavdrag max 20 000 kr per lägenhet och skada.	1500	10 Pbb

Att betala: Totalpremie: **69 639,00**

Totalårspremie: **69 638,82**

Belopp är avrundat till närmaste hel krona.

Villkor:

- PS100 Allmänna avtalsbestämmelser PS100 av 2015-07-01
- PS106 Rättsskyddsförsäkring för företag PS106 av 2015-07-01
- PS200 Kombinerad företagsförsäkring PS200 av 2015-07-01
- PS210 Olycksfallsförsäkring PS210 av 2015-07-01
- PS215 Tjänstereseförsäkring av 2012-09-01
- PS279 Oljeskadeförsäkring PS279 av 2015-07-01
- PS51 Förmögenhetsbrottsförsäkring PS51 av 2015-07-01
- PS900 Försäkring för fastighet och fastighetsförvaltning PS900 av 2015-07-01
- PS905 Bostadsrättsförening PS905 av 2015-07-01
- PS945 Saneringsavtal PS945 av 2015-07-01

VIKTIG TILLÄGGSINFORMATION TILL FÖRSÄKRINGSAVTALET

Bekräftelse

Kontrollera försäkringsavtalet. Det är en bekräftelse på avtalets innehåll. Om vi inte mottar en anmälan om eventuella felaktigheter anses avtalet som godkänt.

Avtalstid

Försäkringsavtalen avser perioden angiven på första sidan av försäkringsbrevet.

Premieutvecklingsgaranti

Villkor och premiesatser är fasta under avtalsperioden.

Förändring av premier och villkor under avtalstiden

Ändringar av premiesatser och / eller villkor aviseras senast en månad innan årsförfallodagen. Om försäkringstagaren inte accepterar ändringarna, upphör försäkringsavtalet att gälla vid kommande årsförfallodag. Normala undantag avseende aviseringar som leverantören inte kontrollerar själv, t.ex. myndighets påлага, eller kraftigt fördyrade återförsäkringskostnader, är gällande.

Betalningsvillkor

Premiefaktura utställs för den juridiska personens respektive enheter och önskad fakturaadress. Betalningsfrist är 30 dagar netto från fakturans ankomstdag till försäkringstagaren.

Informationsplikt

För försäkringsavtal som är ingått genom försäkringsmäklare är all information att betrakta som om den är given direkt till/från försäkringstagaren.

Säkerhetsföreskrifter

Vid brott mot en eller flera av de säkerhetsföreskrifter som är gjort gällande för försäkringen kan Protector reducera eller neka utbetalning av ersättning.

Anmälningsfrist för skador

Vid skada måste Protector varslas utan otillbörligt dröjsmål. Rätten till ersättning faller bort om kravet inte framställts inom ett (1) år efter det att försäkringstagaren fick vetskap om de omständigheter som berättigar det.

Nämndbehandling

Om det uppstår tvist mellan försäkringstagaren och Protector kan försäkringstagaren vända sig till: a) Allmänna reklamationsnämnden (arn) b) Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor c) Konsumenternas försäkringsbyrå d) Allmän domstol

Flyttning av avtal under försäkringstiden

Vid kollektivavtal och vid skadeförsäkringsavtal i anknypning till näringsverksamhet har försäkringstagaren inte rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden.

Ändringar vid förnyelse

Det tas förbehåll om ändring av premie och försäkringsvillkor.

Försäkringsbolag

Den här försäkringen är tecknad i:
Protector Forsikring ASA
Västra Trädgårdsgatan 15
111 53 Stockholm
Sverige
Tlf: 08-410 637 00
Epost: service@protectorforsakring.se

Kontaktuppgifter för skadeanmälan
Tlf: 08-410 637 28
Epost: skador@protectorforsakring.se

Nomor AB
Tlf: 0771-122 300
Hemsida: www.nomor.se

Objektlista Avtal : 468837-1.4 Org.nr: 769622-9587

Försäkringsgrupp: Fastighetsförsäkring Objekttyp: Egendomsförsäkring

PROTECTOR

försäkring

Org.nr /Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Värde	Byår	Yta	Period	Försäkringsbelopp	Premie
769622-9587	Isjaktgränd 25-37, Vasalopssvägen 63-65, 12945, Hägersten	-	Fullvärde	1949	3232	2016-09-01 - 2017-08-31	64 640 000,00	59 193,00

Företag Brf Nedslaget 1		Bokslutsbilaga Rörelsebyggnader med olika avskrivningsprocent			
Organisationsnummer 769622-9587	Kundnummer	Datum 2017-03-08		Kontrollerad av	Bilagenr 1
Räkenskapsår 20160101-20161231	Upprättad av	IB 65 185 069,30	Förändring 1 055 321,89	UB 66 240 391,19	
Kontonummer 1110, 1120, 1130, 1119					

Fastighetsbeteckning Nedslaget 1

Specifikation	Anskaffnings- datum	Avskr. i procent	Anskaffnings- värde	Ack. avskr. från tidigare år	Årets avskrivning	Ack. avskr. inkl. årets	Oavskrivet restvärde
Byggnad	2014-09-10	0,80	35 483 808	283 870	283 870	567 740	34 916 068
Pågående lokalomva	2014-12-31		8 111 167				8 111 167
Mark	2014-09-10		23 213 156				23 213 156
	Transport	Summa	66 808 131	283 870	283 870	567 740	66 240 391

Anteckningar

--

Klar

Företag Brf Nedslaget 1		Bokslutsbilaga Diverse kortfristiga fordringar			
Organisationsnummer 769622-9587	Kundnummer				
Räkenskapsår 20160101-20161231	Upprättad av	Datum 2017-03-08	Kontrollerad av	Bilagenr 8	
Kontonummer 1630	Kontobenämning Avräkning för skatter och avgifter (skat	IB 2,00	Förändring 5,00	UB 7,00	

Namn eller beskrivning	Kontonummer	Belopp
Skattekonto	1630	7,00
	Transport	7,00
	Summa	7,00

Anteckningar

--

Copyright Björn Lundén Information AB



Skattekonto

Bostadsrättsföreningen Nedslaget 1 769622-9587

Transaktioner

Bokförda transaktioner

Sökresultat (19)

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
	Ingående saldo 2016-01-01		2
160102	Kostnadsränta	-12	-10
160512	Moms jan 2015 - dec 2015	220 733	220 723
160512	Moms jan 2016 - mars 2016	36 481	257 204
160516	Utbetalning	-36 471	220 733
160517	Utbetalning	-220 733	0
160604	Intäktsränta	19	19
160713	Arbetsgivaravgift juni 2016	-13 919	-13 900
160713	Avdragen skatt juni 2016	-13 290	-27 190
160714	Inbetalning bokförd 160713	27 209	19
160806	Kostnadsränta	-12	7
160811	Moms april 2016 - juni 2016	4 501	4 508
160819	Utbetalning	-4 501	7
161114	Moms juli 2016 - sept 2016	-8 970	-8 963
161115	Inbetalning bokförd 161114	8 970	7
170215	Moms okt 2016 - dec 2016	-8 398	-8 391
170215	Inbetalning bokförd 170214	8 398	7
170304	Kostnadsränta	-4	3
	Utgående saldo 2017-03-08		3

Omfattar transaktionstyp: Alla fr.o.m. 2016-01-01 t.o.m. 2017-03-08, sorterade efter transaktionsdag.

Om du laddar ner, välj Spara. Filen kan sedan öppnas i Excel eller andra kalkylprogram. När du söker efter filen i kalkylprogrammet väljer du filformat Alla filer.

Ladda ner till Excel

Handelsbanken**Engagemangsrapport**

Kundansvarigt kontor
Hägersten
Handläggare
Viktor Skogfält

Per
2016-12-31
Telefon (inkl riktnummer)
46 (0)8 55636960

Datum
2017-01-18

Kund

Namn BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEDSLAGET 1	Personnummer/Organisationsnummer 769622-9587
--	---

Engagemang Tillgång

Totalt Saldo i SEK 7 543 462,91	Total upplupen tillgångsränta i SEK 0,00	Total upplupen skuldränta i SEK 0,00
------------------------------------	---	---

Produkt Affärskonto	Avtalsnummer 842292748	Säkerhet
Valuta SEK	Saldo 7 543 462,91	Upplupen ej förfallen tillgångsränta 0,00
Valutakurs	Saldo i SEK	Upplupen tillgångsränta i SEK
Upplupen ej förfallen skuldränta 0,00	Upplupen skuldränta i SEK	
Beviljad kredit: Valutakod, Belopp, Förfalldatum	Tilläggs kredit: Valutakod, Belopp, Förfalldatum	

Anteckningar

Produkt E-kapitalkonto	Avtalsnummer 851765718	Säkerhet
Valuta SEK	Saldo 0,00	Upplupen ej förfallen tillgångsränta 0,00
Valutakurs	Saldo i SEK	Upplupen tillgångsränta i SEK
Upplupen ej förfallen skuldränta 0,00	Upplupen skuldränta i SEK	
Beviljad kredit: Valutakod, Belopp, Förfalldatum	Tilläggs kredit: Valutakod, Belopp, Förfalldatum	

Anteckningar

Underskrift

Engagemangsrapporten visar vad som bokförs på kontot eller krediten per den dag rapporten avser.

Om kontohavaren till exempel använt kort, checkar, Telesvar eller betalat via Internet, privatgiro eller bankgiro kort före denna tidpunkt kan tillgodohavandet eller skulden avvika från det slutliga tillgodohavandet eller skulden.

Ort, datum

Hägersten 170118

Bankens namnteckning

Svenska Handelsbanken AB (publ)

Namnförtydligande

Viktor Skogfält

Pernilla Englund

ID 2017-01-18 14:15:08

R033 11.5 2016-01-25

Svenska Handelsbanken AB (publ)
Styrelsens säte: Stockholm
Organisationsnr: 502007-7882
Momsregistreringsnr: SE663000001301
Clearingnr: 6162
www.handelsbanken.se/ www.handelsbanken.se/hagersten

Postadress:
BOX458
SE - 129 04
Hägersten

Gatuadress:
Störttoppsvägen 25

Telefon:
46 (0)8 55636960
Telefax:

Bankgiro:

Företag Brf Nedslaget 1		Bokslutsbilaga Eget kapital ekonomisk förening		
Organisationsnummer 769622-9587	Kundnummer			
Räkenskapsår 20160101-20161231	Upprättad av	Datum 2017-03-08	Kontrollerad av	Bilagenr 3
Kontonummer 2080-2099	IB -44 249 503,29	Förändring -7 618 861,81	UB -51 868 365,10	

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		
	Inbetalda insatser	underhållsfond	Övriga bundna fonder
Ingående balans	44 703 437,00		6 739 602,00
Ökning av insatskapital			
Minskning av insatskapital	1 245 007,00		
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Övrigt		222 000,00	
Övrigt			
Upplåtelse hyreslgh.			
Utgående balans	45 948 444,00	222 000,00	6 739 602,00

Förändring av eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	-23 810,98	-430 122,73	50 989 105,29
Fondemission			
Nyemission			1 245 007,00
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Underhållsfond	-222 000,00		
Övrigt			
Omföring av föregående års resultat	-430 122,73	430 122,73	
Utdelning			
Årets resultat		-365 747,19	-365 747,19
Utgående balans	-675 933,71	-365 747,19	51 868 365,10

Anteckningar

--

UPPLÅTELSEAVTAL

Bostadsrätt

Upplåtare (Bostadsrättsföreningen)	Brf Nedslaget 1	769622-9587	
			Andel
Bostadsrättshavare (Förvärvare)	Johan Hagström Isjaktsgården 27 129 45 Hägersten	730512-0078	1/1
Fastighet	Stockholm Nedslaget 1		
Objekt	Lägenhet nr: N04	Yta m ² (ca): 57	Adress: Isjaktsgården 27
	Ändamål: Bostad	I upplåtelsen ingår: Förråd	
Insats	EN MILJON TVÅHUNDRAFEMTIOFYRATUSSENSJU (1.254.007) KRONOR		
Upplåtelseavgift	FJORTONTUSENSEXHUNDRTVÅ (14,602)KRONOR		
Årsavgift	För närvarande 33,928 kr. Bostadsrättshavaren är medveten om att årsavgiften kan förändras.		
Tillträdesdag/Betaldag	Lägenheten upplåts med bostadsrätt efter att insats och upplåtelseavgift betalats till föreningens konto i Handelsbanken 6162-842 292 748 senast på den 15:e juli 2016. Årsavgift betalas månadsvis i förskott		

1. Förvärvaren är medlem i föreningen och har innan undertecknandet av detta avtal tagit del av den ekonomiska planen för föreningens förvärv av fastigheten som registrerats hos bolagsverket 2014-07-02.

2. Förvärvaren har besiktigat lägenheten och är medveten om bostadsrättshavarens skyldighet att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick.

3. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit ett var.

Hägersten den 5/7 2016

Brf Nedslaget 1

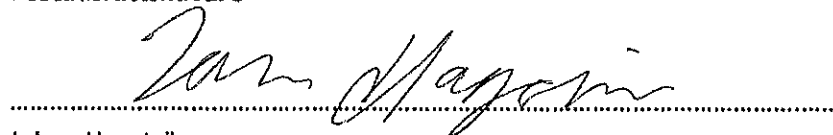


Kerstin Banck Jansson



Carolina Flodin

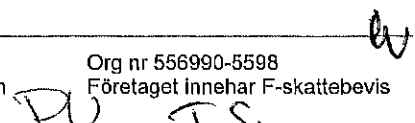
Bostadsrättshavare



Johan Hagström

Upplåtelseavtal

Upplåtare	Brf Nedslaget 1	med 1/1-del	769622-9587 styrelsen@brfnedslaget1.se
	c/o Brf Nedslaget 1, Bostadsförvaltning i Sverige AB, Klockarvägen 92B, 151 62 Södertälje		
	nedan kallad förening upplåter - genom försäljning - till		
Köpare	Torbjörn Skarsgård	med 1/1-del	Mobil 070-5577189
	Storsvängen 28 129 41 Hägersten		
Upplåtelseobjekt	Bostadsrätten till lägenheten nr 52 med andelstal 2,33% och adress Vasaloppsvägen 65, 129 45 Hägersten i föreningen Brf Nedslaget 1, org nr 769622-9587		
	i fortsättningen kallad lägenheten		
Omfattar	Lägenhetsstandard och utrustning framgår av separat objektsbeskrivning.		
Insats och upplåtelseavgift	Köparen ska - enligt villkor nedan - erlägga:	Upplåtelseavgift	2 228 000 kr
		Insats	1 122 000 kr
	*****TremiljonerTrehundraFemtiotusen*****		3 350 000kr
§ 1 Tillträdesdag	Köparen ska tillträda lägenheten den 31 maj 2016 sedan betalning gjorts på det sätt som anges i § 2. Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt - med kopia till fastighetsmäklaren.		
§ 2 Betalningsvillkor	Köparen ska betala köpeskillingen på följande sätt:		
	a. Kontant som handpenning den 19 april 2016		335 000 kr
	genom insättning på klientmedelskonto i Nordea (pg 78 31 82-9) Tillhörande Bravo Fastighetsförmedling AB		
	b. Kontant på tillträdesdagen		3 015 000 kr
	(På tillträdesdagen upprättas en likvidavräkning med ovannämnda poster specificerade. Av likvidavräkningen framgår exakt vad köparen ska betala kontant på tillträdesdagen.)		
	SUMMA KÖPESKILLING		3 350 000 kr
§ 3 Lösen av lån	Det finns inga lån/krediter som belastar lägenheten.		
§ 4 Villkor om lån	Förvärvarens upptagande av nya lån utgör inte något särskilt villkor för detta köp, då förvärvaren har fått lånelöfte från bank/kreditinstitut eller har finansieringen ordnad.		



Upplåtelseavtal

Upplåtare	Brf Nedslaget 1 c/o Brf Nedslaget 1, Bostadsförvaltning i Sverige AB, Klockarvägen 92B 151 62 Södertälje	med 1/1-del	769622-9587 styrelsen@brfnedslaget1.se
------------------	---	--------------------	--

nedan kallad förening
upplåter - genom försäljning - till

Köpare	Linnea Forsberg Klensmedsvägen 7 126 38 Hägersten	med 1/2-del	870306-7200 Mobil 073-6273350
---------------	--	--------------------	---

Olle Forsberg Klensmedsvägen 7 126 38 Hägersten	med 1/2-del	850805-7232
--	--------------------	--------------------

Upplåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenheten nr 53 med andelstal 3,11% och adress Vasaloppsvägen 63, 129 45 Hägersten i föreningen Brf Nedslaget 1, org nr 769622-9587

i fortsättningen kallad lägenheten

Omfattar

Lägenhetsstandard och utrustning framgår av separat objektsbeskrivning.

Insats och upplåtelseavgift

Köparen ska - enligt villkor nedan - erlägga:	Upplåtelseavgift	1 879 000 kr
	Insats	1 496 000 kr
	*****TremiljonerTrehundraSjuttioFemtusen*****	3 375 000kr

§ 1 Tillträdesdag Köparen ska tillträda lägenheten den 30 juni 2016 sedan betalning gjorts på det sätt som anges i § 2.

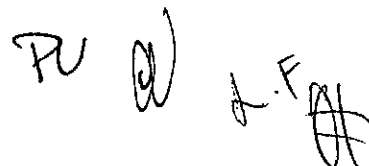
Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt - med kopia till fastighetsmäklaren.

§ 2 Betalningsvillkor Köparen ska betala köpeskillingen på följande sätt:

- | | |
|--|--------------|
| a. Kontant som handpenning den 25 april 2016 | 337 500 kr |
| genom insättning på klientmedelskonto i Nordea (pg 78 31 82-9) Tillhörande Bravo Fastighetsförmedling AB | |
| b. Kontant på tillträdesdagen | 3 037 500 kr |
| (På tillträdesdagen upprättas en likvidavräkning med ovannämnda poster specificerade. Av likvidavräkningen framgår exakt vad köparen ska betala kontant på tillträdesdagen.) | |

SUMMA KÖPESKILLING	3 375 000 kr
---------------------------	---------------------

§ 3 Lösen av lån Det finns inga lån/krediter som belastar lägenheten.



Företag Brf Nedslaget 1		Bokslutsbilaga Långfristiga skulder och checkräkningskrediter			
Organisationsnummer 769622-9587	Kundnummer	Datum 2017-03-08		Kontrollerad av	Bilagenr 4
Räkenskapsår 20160101-20161231	Upprättad av	IB -21 495 042,00	Förändring 20 852,00	UB -21 474 190,00	
Kontonummer 2310-2399					

Skulder

Namn eller beskrivning	Lån nr	Bilaga	Konto	Belopp
Lån i SBAB, enligt avi				21 474 190,00
		Transport	Summa	21 474 190,00

Checkräkningskrediter

Bank/Kreditinstitut	Checkkredit nr	Bilaga	Konto	Beviljad kredit	Utnyttjad kredit
		Transport	Summa		

Anteckningar

SBAB Bank AB (publ)

Box 4209, 171 04 Solna

Telefon 0771-45 30 30 Fax 08-614 38 60

Internet www.sbab.se

AVI

1

Utskriftsdatum

2016-11-22

Lånenr se nedan

Lånedel se nedan

Avnr 5359087381

PlusGiro 477 62 02-6

Bankgiro 5836-8317

BRF NEDSLAGET 1

C/O BOSTADSFÖRVALTNING SVERIGE AB

KLOCKARVÄGEN 92 B

151 62 SÖDERTÄLJE



7960

Låntagare

BRF NEDSLAGET 1

Specifikation	Skuld före inbetalning, kr	Belopp kr
Fastighet STOCKHOLM NEDSLAGET 1		
Lånenummer 25 00113 3	5.633.334	
Aktuell räntesats 2,48%		
Ränta 161001 - 161230 2,48 %		34.927
	S:a	34.927
Långgivare: AB Sveriges Säkertillda Obligationer Orgnr 556645-9755 Säte Solna		
Se not (1)		
Fastighet STOCKHOLM NEDSLAGET 1		
Lånenummer 26 02315 7	2.600.000	
Aktuell räntesats 1,08%		
Räntjustering 161014 - 161230 pga ränteänd 161014 1.0400% - 1.0800%		222
Ränta 161001 - 161230 1.04 %		6.760
Aviseringsavgift		25
	S:a	7.007
Ovanstående lån ränteändrades per 2016-10-14 enligt gällande villkor.		
Följande villkor gäller:		
Räntesats, fast 1,08%	Nästa ränteändringsdag 2017-01-16	
Långgivare: SBAB Bank AB (publ) Orgnr 556253-7513 Säte Solna		
Fastighet STOCKHOLM NEDSLAGET 1		
Lånenummer 26 60842 2	2.000.000	
Aktuell räntesats 1,07%		
Räntjustering 160908 - 160930 pga ränteänd 160908 1.1000% - 1.0700%		-38
Ränta 161001 - 161230 1.07 %		5.350
	S:a	5.312
Ovanstående lån ränteändrades per 2016-09-08 enligt gällande villkor.		
Följande villkor gäller:		
Räntesats, fast 1,07%	Nästa villkorsändringsdag 2016-12-08	
Långgivare: SBAB Bank AB (publ) Orgnr 556253-7513 Säte Solna		
1) SBAB Bank AB (publ) ("SBAB") har överlåtit lånet till AB Sveriges Säkertillda Obligationer ("SCBC").		
SCBC har tills vidare givit SBAB i uppdrag att för SCBC:s räkning mottaga betalning för lånet samt sköta all administration omkring lånet.		
Om lånets räntesats förändras efter utskriftsdatum så justeras detta på nästa avi.		

FC000838

Strålfors / b. post_dag_161122_3310 / bneavi.a9326001.rts

9446 - 7960 - C

Utskriftsdatum

2016-11-22

Lånenr	se nedan
Lånedel	se nedan
Avinr	5359087381

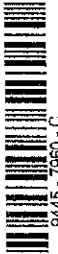
PlusGiro	477 62 02-6
Bankgiro	5836-8317

BRF NEDSLAGET 1
C/O BOSTADSFÖRVALTNING SVERIGE AB
KLOCKARVÄGEN 92 B
151 62 SÖDERTÄLJE

Låntagare
BRF NEDSLAGET 1

Specifikation	Skuld före inbetalning, kr	Belopp kr
Vid inbetalning via fakturabetalningsservice ange Bankgirots hela referensnummer 0153590873810027		
Belopp SBAB tillhanda senast på förfallodagen 2016-12-30		47.246

Strålfors / b_post_dagj_161122_3310 / bha9avi.a9326001.trs F000838

**INBETALNING/GIRERING AVI**

Med denna avi kan du betala på alla bankkontor eller via

- Bankgiro
- Personkonto
- Privatgiro
- Balanskonto
- Sparbanksgiro

Använder du Bankgirots Leverantörsbetalningsrutin (LB) ange nedanstående referensnr.

5359087381 - 2

Betalningsavsändare

BRF NEDSLAGET 1
C/O BOSTADSFÖRVALTNING SVERIGE AB
KLOCKARVÄGEN 92 B
151 62 SÖDERTÄLJE

Beloppet skall vara SBAB tillhanda senast på förfallodagen 2016-12-30

Från bankgiro nr (vid girering)

Till bankgiro nr	Betalningsmottagare
5836-8317	SBAB

Inbet avgift (fylls av banken)

OCR**VAR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR****MEDDELANDEN KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN****DEN AVLÄSES MASKINELLT**

Referensnr

Kronor

öre

0153590873810027 # 47246 00 4 >

58368317 #41#

Utskriftsdatum
2016-11-22

Lånenr	25 00108 7
Lånedel	
Avinr	5359087384

PlusGiro 477 62 02-6
Bankgiro 5836-8317

BRF NEDSLAGET 1
C/O BOSTADSFÖRVALTNING SVERIGE AB
KLOCKARVÄGEN 92 B
151 62 SÖDERTÄLJE



7959

Låntagare
BRF NEDSLAGET 1

Specifikation	Skuld före inbetalning, kr	Belopp kr
Fastighet STOCKHOLM NEDSLAGET 1	5.612.893	
Aktuell räntesats 1,13%		
Räntjustering 160914 - 160930 pga ränteänd 160914	1.2300% - 1.1300%	-265
Ränta 161001 - 161230	1.13 %	15.856
Amortering		5.370
Aviseringsavgift		25
Om lånets räntesats förändras efter utskriftsdatum så justeras detta på nästa avi.		
Vid inbetalning via fakturabetalningsservice ange Bankgirots hela referensnummer 0153590873840008		
Belopp SBAB tillhanda senast på förfallodagen 2016-12-30		20.986

F000639

Strålfors / b_post_dagL_161122_3310 / bhaSavi.a9326001.its

Långgivare: SBAB Bank AB (publ) Orgnr 556253-7513 Säte Solna



INBETALNING/GIRERING AVI

Med denna avi kan du betala på alla bankkontor eller via

- Bankgiro
- Personkonto
- Privatgiro
- Balanskonto
- Sparbanksgiro

Inbet avgift (fylls av banken)

OCR

Använder du Bankgirots Leverantörsbetalningsrutin (LB) ange nedanstående referensnr.

5359087384

Betalningsavsändare
BRF NEDSLAGET 1
C/O BOSTADSFÖRVALTNING SVERIGE AB
KLOCKARVÄGEN 92 B
151 62 SÖDERTÄLJE

Beloppet skall vara SBAB tillhanda senast på förfallodagen 2016-12-30

Från bankgirot (vid girering)

Till bankgirot	Betalningsmottagare
5836-8317	SBAB

VAR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR

MEDDELANDEN KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN

DEN AVLÄSES MASKINELLT

Referensnr

Kronor

Öre

0153590873840008 # 20986 00 6 >

58368317 #41#

SBAB Bank AB (publ)
Box 4209, 171 04 Solna
Telefon 0771-45 30 30 Fax 08-614 38 60
Internet www.sbab.se

AVI

1

Utskriftsdatum
2016-11-22

Lånenr	25 00110 9
Lånedel	
Avinr	5359087385

PlusGiro 477 62 02-6
Bankgiro 5836-8317

BRF NEDSLAGET 1
C/O BOSTADSFÖRVALTNING SVERIGE AB
KLOCKARVÄGEN 92 B
151 62 SÖDERTÄLJE



7958

Låntagare
BRF NEDSLAGET 1

Specifikation	Skuld före inbetalning, kr	Belopp kr
Fastighet STOCKHOLM NEDSLAGET 1	5.633.333	
Aktuell räntesats 2,11%		
Ränta 161001 - 161230 2.11 %		29.716
Långlivare: AB Sveriges Säkerställda Obligationer Orgnr 556645-9756 Säte Solna SBAB Bank AB (publ) ("SBAB") har överlåtit lånet till AB Sveriges Säkerställda Obligationer ("SCBC"). SCBC har tills vidare givit SBAB i uppdrag att för SCBC:s räkning mottaga betalning för lånet samt sköta all administration omkring lånet.		
Vid inbetalning via fakturabetalningsservice ange Bankgirots hela referensnummer 0153590873850007		
Belopp SBAB tillhanda senast på förfallodagen 2016-12-30		29.716

Stråffors / b_post_dagL_181122_3310 / bna9av1.a9326001.it5 F000840



9443 - 7958 - C



INBETALNING/GIRERING AVI

Med denna avi kan du betala på alla bankkontor eller via

- Bankgiro
- Personkonto
- Privatgiro
- Balanskonto
- Sparbanksgiro

Inbet avgift (fylls av banken)

OCR

Använder du Bankgirots Leverantörsbetalningsrutin (LB) ange nedanstående referensnr.

5359087385

Betalningsavsändare
BRF NEDSLAGET 1
C/O BOSTADSFÖRVALTNING SVERIGE AB
KLOCKARVÄGEN 92 B
151 62 SÖDERTÄLJE

Beloppet skall vara SBAB tillhanda senast på förfallodagen 2016-12-30

Från bankgirot (vid girering)

Till bankgirot Betalningsmottagare

5836-8317 SBAB

VAR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR

MEDDELANDEN KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN

DEN AVLÄSES MASKINELLT

Referensnr

Kronor

öre

0153590873850007 # 29716 00 8 >

58368317 #41#

Klar

Företag Brf Nedslaget 1		Bokslutsbilaga Leverantörsskulder momsen ej specificerad			Bilagenr 5
Organisationsnummer 769622-9587	Kundnummer				
Räkenskapsår 20160101-20161231	Upprättad av	Datum 2017-03-08	Kontrollerad av		
Kontonummer 2440	Kontobenämning Leverantörsskulder	IB -851 972,00	Förändring 722 526,00	UB -129 446,00	

Namn	Fakturanummer	Fakturadatum	Betalnings- datum	Kostnads- konto	Fakturabelopp
Enligt reskontra					129 446,00
			Transport	Summa	129 446,00

Anteckningar

--

Leverantörsreskontra

Brf Nedslaget 1

Sida 1 av 1

Obetalda leverantörsfakturor per 2016-12-31

Löpnr	Faktnr	Datum	Ff.datum	Belopp	Anmärkning
53072807 AB Fortum Värme					
336	1362288001	2016-12-02	2017-01-02	64 257,00	Bevakning
54967096 Stockholm Vatten					
339	574479895	2016-12-13	2017-01-13	14 386,00	Bevakning
6822597 AMW Fastighetsvård					
341	8765	2016-12-31	2017-01-30	34 553,00	Bevakning
8952491 Vasa Bygg Ilmo Kekkinen					
335	161206	2016-12-06	2017-01-06	16 250,00	Bevakning
			Total	129 446,00	

Avstämning mot bokföringen

Konto	Saldo enligt bokföring	Saldo enligt reskontra	Differens
2440 Leverantörsskulder	-129 446,00	-129 446,00	0,00
Total	-129 446,00	-129 446,00	0,00

**Bokslutsbilaga
Mervärdesskatt**

Företag Brf Nedslaget 1		Organisationsnummer 769622-9587			Kundnummer	
Räkenskapsår 20160101-20161231		Upprättad av		Datum 2017-03-08	Kontrollerad av	Bilagenr 6
Kontonummer 2650	Kontobenämning Redovisningskonto för moms			IB 220 733,00	Förändring -229 131,00	UB -8 398,00

Namn eller beskrivning	Konto nr	Belopp
Utgående moms från bokslutsmånaden (ej nollställd)		
Ingående moms från bokslutsmånaden (ej nollställd)		
Momsavräkning från kvartalet före bokslutsmånaden	2650	-8 398,00
Anteckningar	Transport	Summa -8 398,00

Klar

Företag Brf Nedslaget 1		Bokslutsbilaga		Klar <input checked="" type="checkbox"/>	
Organisationsnummer 769622-9587		Kundnummer		Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
Räkenskapsår 20160101-20161231		Upprättad av		Datum 2017-03-08	Kontrollerad av
Kontonummer 2970		Kontobenämning Förskottsbetalda hyror		IB -129 812,00	Förändring 3 593,00
				UB -126 219,00	Bilagenr 7

Namn eller beskrivning	Period	Bilaga	Konto	Totalt belopp	Periodiserat belopp
Förskottsinsbetalda hyror/avgifter					126 219,00
			Transport	Summa	126 219,00

Anteckningar

--

BRF Nedslaget 1

1, Nedslaget 1

Hyresobjekt:	Hyresgäst:	Avinummer:	Förfallodag:	Avibelopp:	Inbetalt:	Rest:	Förf. belopp:	Försk. belopp:
L54	Drivteknik Micharl Goldstein AB	618841701	2016-12-31	10 092 kr	10 092 kr	0 kr	0 kr	10 092 kr
L55	Stockholms Kommun, Fritidsförvaltningen	618901701	2016-12-31	4 685 kr	4 685 kr	0 kr	0 kr	4 685 kr
L56	Karl Alfred Nilsson Mediaprod. AB	618931701	2016-12-31	9 664 kr	9 664 kr	0 kr	0 kr	9 664 kr
L57	Kerstin Banck-Jansson	619321701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr
N01	Björn Hernlund	618961701	2016-12-31	2 827 kr	0 kr	2 827 kr	0 kr	0 kr
N02	Huda Tharina	619021701	2016-12-31	4 101 kr	0 kr	4 101 kr	0 kr	0 kr
N03	Vedrana Corlika	619051701	2016-12-31	2 827 kr	2 827 kr	0 kr	0 kr	2 827 kr
N04	Maria Holmström	619081701	2016-12-31	3 935 kr	3 935 kr	0 kr	0 kr	3 935 kr
N05	Margot Winqvist	619111701	2016-12-31	4 175 kr	4 175 kr	0 kr	0 kr	4 175 kr
N06	Ulla Åström	619171701	2016-12-31	4 175 kr	4 175 kr	0 kr	0 kr	4 175 kr
N07	Christina Bengtsson	619201701	2016-12-31	2 728 kr	0 kr	2 728 kr	0 kr	0 kr
N08	Gunnar Bergman	619261701	2016-12-31	6 500 kr	6 500 kr	0 kr	0 kr	6 500 kr
N09	Saman Shekari	621181701	2016-12-31	2 728 kr	2 728 kr	0 kr	0 kr	2 728 kr
N10	Kerstin Banck-Jansson	619291701	2016-12-31	3 869 kr	0 kr	3 869 kr	0 kr	0 kr
N11	Christina Svärdröm	619381701	2016-12-31	1 598 kr	0 kr	1 598 kr	0 kr	0 kr
N12	Patrik Stenquist	619411701	2016-12-31	1 538 kr	1 538 kr	0 kr	0 kr	1 538 kr
N13	Peter Ekblad	619441701	2016-12-31	3 522 kr	3 522 kr	0 kr	0 kr	3 522 kr
N14	Eva Pettersson	619501701	2016-12-31	2 727 kr	2 727 kr	0 kr	0 kr	2 727 kr
N15	Eva Pettersson	619531701	2016-12-31	1 239 kr	1 239 kr	0 kr	0 kr	1 239 kr
N16	Anita Birkfors	619561701	2016-12-31	5 110 kr	0 kr	5 110 kr	0 kr	0 kr
N17	Ingela Charléz	619621701	2016-12-31	1 240 kr	0 kr	1 240 kr	0 kr	0 kr
N18	Cia Bergström	535611605	2016-04-30	2 728 kr	3 590 kr	-862 kr	-862 kr	0 kr
N18	Cia Bergström	619681701	2016-12-31	2 728 kr	2 728 kr	0 kr	0 kr	2 728 kr
N19	Arne Söderberg	619711701	2016-12-31	3 522 kr	0 kr	3 522 kr	0 kr	0 kr
N20	Carolina Flodin	619741701	2016-12-31	2 727 kr	0 kr	2 727 kr	0 kr	0 kr
N21	Carolina Flodin	619801701	2016-12-31	1 239 kr	1 239 kr	0 kr	0 kr	1 239 kr
N22	Johnny Larsson	619831701	2016-12-31	1 538 kr	1 538 kr	0 kr	0 kr	1 538 kr
N23	Conny Sundqvist	619891701	2016-12-31	1 538 kr	1 538 kr	0 kr	0 kr	1 538 kr
N24	Jasminka Omerovic	619951701	2016-12-31	2 728 kr	2 728 kr	0 kr	0 kr	2 728 kr
N24	Jasminka Omerovic	619971703	2017-02-28	2 728 kr	2 728 kr	0 kr	0 kr	2 728 kr
N25	Sara Ekenbjörn	619981701	2016-12-31	1 240 kr	1 240 kr	0 kr	0 kr	1 240 kr
N26	Inna Unger	620011701	2016-12-31	3 522 kr	3 522 kr	0 kr	0 kr	3 522 kr
N27	Emelie Hagström	620071701	2016-12-31	2 728 kr	0 kr	2 728 kr	0 kr	0 kr

Avstämningsslista för datum 2016-12-31

N28	Ulrika Windolf	620101701	2016-12-31	1 240 kr	1 240 kr	0 kr	0 kr	1 240 kr	0 kr	1 240 kr
N29	Jai Mäneh	620131701	2016-12-31	3 522 kr	3 522 kr	0 kr	0 kr	3 522 kr	0 kr	3 522 kr
N30	Jonas Karlsten	382441410	2014-09-30	2 838 kr	3 048 kr	-210 kr	-210 kr	3 048 kr	-210 kr	0 kr
N30	Jonas Karlsten	620191701	2016-12-31	2 728 kr	0 kr	2 728 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N31	Helena Reimer	620251701	2016-12-31	1 240 kr	0 kr	1 240 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N32	Mike Holmsten	620281701	2016-12-31	4 468 kr	4 468 kr	0 kr	0 kr	4 468 kr	0 kr	4 468 kr
N33	Björn Jönsson	536251605	2016-04-30	3 522 kr	4 572 kr	-1 050 kr	-1 050 kr	4 572 kr	0 kr	0 kr
N33	Björn Jönsson	620311701	2016-12-31	3 965 kr	3 965 kr	0 kr	0 kr	3 965 kr	0 kr	3 965 kr
N34	Tania Pastrana	620371701	2016-12-31	2 727 kr	0 kr	2 727 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N35	Rebecka Rynefelt	620401701	2016-12-31	1 239 kr	1 239 kr	0 kr	0 kr	1 239 kr	0 kr	1 239 kr
N36	Tomas Andersson	391371501	2014-12-31	-350 kr	0 kr	-350 kr	-350 kr	0 kr	-350 kr	0 kr
N36	Tomas Andersson	391381502	2015-01-31	-350 kr	0 kr	-350 kr	-350 kr	0 kr	-350 kr	0 kr
N36	Tomas Andersson	391391503	2015-02-28	-350 kr	0 kr	-350 kr	-350 kr	0 kr	-350 kr	0 kr
N36	Gustav Tannfors	620431701	2016-12-31	3 571 kr	3 571 kr	0 kr	0 kr	3 571 kr	0 kr	3 571 kr
N37	Kerstin Karlsson	620461701	2016-12-31	2 788 kr	2 788 kr	0 kr	0 kr	2 788 kr	0 kr	2 788 kr
N38	Roger Larm	620491701	2016-12-31	1 240 kr	1 240 kr	0 kr	0 kr	1 240 kr	0 kr	1 240 kr
N39	Gustavo Paulino	620551701	2016-12-31	3 631 kr	0 kr	3 631 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N40	Yngve Hörsäter	620611701	2016-12-31	4 039 kr	0 kr	4 039 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N41	Bo Mård	620641701	2016-12-31	1 240 kr	0 kr	1 240 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N42	Caroline Wasberg	620671701	2016-12-31	3 571 kr	0 kr	3 571 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N43	Dan Stenback	620731701	2016-12-31	4 264 kr	0 kr	4 264 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N44	Susanne Rydh	620791701	2016-12-31	598 kr	0 kr	598 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N45	Annika Sörby	620821701	2016-12-31	5 866 kr	5 866 kr	0 kr	0 kr	5 866 kr	0 kr	5 866 kr
N46	Liselotte Sundin	620851701	2016-12-31	7 363 kr	7 363 kr	0 kr	0 kr	7 363 kr	0 kr	7 363 kr
N48	Mia Tholinder	620881701	2016-12-31	5 866 kr	5 866 kr	0 kr	0 kr	5 866 kr	0 kr	5 866 kr
N49	Jonas Nygren	620911701	2016-12-31	5 997 kr	0 kr	5 997 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N50	Lena Lindenstrand	620941701	2016-12-31	1 140 kr	1 140 kr	0 kr	0 kr	1 140 kr	0 kr	1 140 kr
N51	Mattias Lantto	620971701	2016-12-31	4 167 kr	0 kr	4 167 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
N52	Torbjörn Skarsgård	621001701	2016-12-31	2 529 kr	2 529 kr	0 kr	0 kr	2 529 kr	0 kr	2 529 kr
N53	Olle Forsberg	621031701	2016-12-31	3 372 kr	3 372 kr	0 kr	0 kr	3 372 kr	0 kr	3 372 kr
NP01	Björn Herrilund	618991701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP02	Margot Winqvist	619141701	2016-12-31	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr	350 kr	0 kr	350 kr
NP03	Kerstin Banck-Jansson	619351701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP04	Christina Bengtsson	619231701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP05	Thomas Elmerup	621061701	2016-12-31	438 kr	438 kr	0 kr	0 kr	438 kr	0 kr	438 kr
NP06	Drivteknik Micharl Goldstein AB	618871701	2016-12-31	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP07	Anita Birkfors	619591701	2016-12-31	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr
NP08	Patrik Unger	620041701	2016-12-31	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr	350 kr	0 kr	350 kr

Avstämningsslista för datum 2016-12-31

NP09	Jonas Karlsten	620221701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP10	Dan Stenback	620761701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP11	Carolina Flodin	619771701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP12	Conny Sundqvist	619921701	2016-12-31	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr	350 kr	350 kr
NP13	Ingela Charléz	619651701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP14A	Arne Söderberg	621091701	2016-12-31	1 225 kr	0 kr	1 225 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP14B	Mattias Lanitto	621121701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP15	Peter Ekblad	619471701	2016-12-31	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr	350 kr	350 kr
NP16	Tomas Andersson	391401501	2014-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr
NP16	Tomas Andersson	391411502	2015-01-31	350 kr	0 kr	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr
NP16	Tomas Andersson	391421503	2015-02-28	350 kr	0 kr	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr
NP16	Saman Shekari	621151701	2016-12-31	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr	350 kr	350 kr
NP17	Jai Manneh	620161701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	350 kr
NP18	Johnny Larsson	619861701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	350 kr
NP19	Roger Larrn	620521701	2016-12-31	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr	350 kr
NP20	Caroline Wasberg	620701701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr
NP21	Emelle Törnkvist	620341701	2016-12-31	350 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr	350 kr
NP22	Gustavo Paulino	620581701	2016-12-31	350 kr	0 kr	350 kr	0 kr	0 kr	0 kr
						Summa fastighet:	-2 122 kr	124 097 kr	124 097 kr
						Summa fastighetsägare:	-2 122 kr	126 219 kr	126 219 kr
						Total summa:	-2 122 kr	124 097 kr	124 097 kr
								126 219 kr	126 219 kr

Företag Brf Nedslaget 1		Bokslutsbilaga Skatteskuld/skattefordran		
Organisationsnummer 769622-9587	Kundnummer			
Räkenskapsår 20160101-20161231	Upprättad av	Datum 2017-03-08	Kontrollerad av	Bilagenr 9
Kontonummer 2510	Kontobenämning Skatteskulder	IB -85 905,00	Förändring -91 338,00	UB -177 243,00

Beräkning och sammanställning av skatter

	Underlag	Resultat
Avkastningsskatt (Avsatt till pensioner) 15,00 %		+
Avkastningsskatt (Utländska kapitalförsäkringar) 30,00 %		+
Särskild löneskatt 24,26 % på pensionskostnader		+
Fastighetsavgift och fastighetsskatt 1 jan 2015 och 1 jan 2016		
Småhus hel avgift 0,75 %		+
Småhus halv avgift 0,3750 %		+
Tomtmark/småhus under uppförande 1,00 %		+
Hyreshus, bostäder hel avgift 0,30 %		+
Hyreshus, bostäder halv avgift 0,15 %		+
Tomtmark/hyreshus under uppförande 0,40 %		+
Hyreshus, lokaler 1,00 %	2 672 000	+ 26 720
Industri/Elproduktionsenhet, värmekraftverk 0,50 %		+
Elproduktionsenhet, vattenkraftverk 2,80 %		+
Elproduktionsenhet, vindkraftverk 0,20 %		+
Inkomstskatt enligt beräkning sidan 2	-365 747	+
Avräkning utländsk skatt		+/-
51*1268		+/- 64 668
Slutlig skatt för beskattningsåret (kvarstående skatt + / överskjutande skatt -)		91 388

Beräkning av total skatteskuld/skattefordran

Slutlig skatt för beskattningsåret enligt beräkning ovan		+ 91 388
Inbetald F-skatt för beskattningsåret		
perioder å kronor	-	
perioder å kronor	-	
Debiterad eller beräknad skatt föregående beskattningsår		+
Inbetald F-skatt föregående beskattningsår		
perioder å kronor	-	
perioder å kronor	-	
Fyllnadsinbetalning/Skatteåterbäring		+/-
Kvarstående/Överskjutande skatt tidigare beskattningsår		+/- 85 905
		+/- -50
Summa total skatteskuld (+) / skattefordran (-)	=	177 243

Beräkning av beskattningsårets inkomstskatt

Resultat enligt resultaträkning före skatt	+/-	-365 747	=	-365 747
Kostnader som inte får dras av:				
representation och gåvor	+			
föreningsavgifter	+			
restavgifter	+			
nedskrivning av finansiella tillgångar	+			
övrigt	+			
Schablonintäkt för ränta på periodiseringsfonder	+			
Värde fondandelar 1 januari	x	0,40 %	+	
Bokförda intäkter som inte ska tas upp:				
utdelning på andelar	-			
skattefria ränteintäkter	-			
övrigt	-			
Outnyttjade underskott från tidigare år/förlustavdrag	-			
Övrigt	+/-			
Underlag för beräkning av inkomstskatt	=	-365 747		
Inkomstskatt		22,00 %	=	
Justering differens tidigare års beräkning av inkomstskatt	+/-			
Årets inkomstskatt	=		-	
Resultat efter skatt			=	-365 747

Anteckningar



Skattekonto

Bostadsrättsföreningen Nedslaget 1 769622-9587

Transaktioner

Kommande transaktioner

Förfallodag	Specifikation	Beslutsdatum	Belopp
170313	Slutlig skatt	161202	-85 905

Senast uppdaterat 2017-03-08 kl. 03:05. Minustecken (-) = skuld.

593 85 VÄSTERVIK

Skatteuppglysningen 0771-567 567

**Besked
Beslut om årlig beskattning**

Kommun STOCKHOLM						
Län	Kom	Region	Kontor	Sek	Grupp	Person-/Org.-/Reg.nr*
01	80	12	50	F03	65	769622-9587

* Uppges utöver namn och adress vid skriftväxling

Bostadsrättsföreningen Nedslaget 1

c/o BOSTADSFÖRVALTNING SVERIGE AB
KLOCKARVÄGEN 92 B
151 62 SÖDERTÄLJE**Räkenskapsår 2015-01-01 – 2015-12-31****Resultatet av årlig beskattning enligt beslut 2016-12-02****Så här blev den årliga beskattningen**

Fastställd och beskattningsbar inkomst

0

Så här blev den slutliga skatten

Fastighetsavgift

55 935

Fastighetsskatt

+ 29 970

Summa slutlig skatt

= 85 905

Belopp att få tillbaka eller att betala framgår av bifogad Beräkning - Slutlig skatt att få tillbaka/att betala.

1430017090195240100001 031906 9201_1_SJB_Skattbesked_prot_1288_j_BCM_C5_10.ppt_20161206_1379_siv.af

Behåll denna del. Den kan i vissa fall behövas för deklarationen!

SKV 4006 01 sv 00 25

Beräkning**Slutlig skatt att få tillbaka/att betala**

Datum

2016-12-03

Person-/organisationsnummer

769622-9587

Vid inbetalning Ditt referensnummer (OCR)*

Bankgiro 5050-1055

1676962295875

* Anges om du betalar på annat sätt än med förtryckt
inbetalningskort

Bostadsrättsföreningen Nedslaget 1

c/o BOSTADSFÖRVALTNING SVERIGE AB
KLOCKARVÄGEN 92 B
151 62 SÖDERTÄLJEBelopp som måste finnas på ditt skattekonto
på förfallodagen den 13 mars 2017

86 978 kr

Beloppet har beräknats så här:

Slutlig skatt för beskattningsår 150101-151231	85 905
Beräknad ränta t.o.m. förfallodagen 2017-03-13	1 073

Belopp som måste finnas på ditt skattekonto på förfallodagen	=	86 978
---	---	--------

Har du gjort extra inbetalningar?

Då kanske det redan finns tillräckligt med pengar på ditt skattekonto. Men tänk på att en inbetalning till skattekontot inte kan styras till en viss skatt eller avgift. Dessutom kan saldot på ditt skattekonto komma att ändras om du har andra skatter eller avgifter att betala före den 13 mars 2017.

Saldot på ditt skattekonto den 3 december 2016	+	7
--	---	---

Upplysningar om belopp att betala, se baksidan.