



2021-06-17

### **Äntligen SOMMAR!**

Ute är det nu grönt och frodigt.

Den långa, kalla och blåsiga våren avslutades i slutet av maj med en regnig vecka som gav 90 mm regn. Regnet orsakade översvämning i Parklekens lokaler och i förråden i port 35, fuktmetning är gjord och vi kommer att behöva åtgärda fuktskador. Boende som har förråd i källaren i port 35 har fått särskild information separat, och ombeds att kontakta eget försäkringsbolag om man har drabbats av fuktskador.

Men solen lyser igen – om än inte så varm som före regnveckan.

Vi håller tummarna för att vi får en lagom svensk sommar där vi får njuta av vädrets växlingar och möjligheterna att ta vara på allt sommaren kan ge.

### **Årsstämman rapport**

Styrelsen vill tacka för fortsatt och nytt förtroende då den valdes vid årsmötet den 19 maj. Inga förändringar i styrelsekonstellationen mot föregående år utan det blev omval för samtliga för ett år. Styrelsen består nu alltså av Carolina Flodin, Kerstin Banck-Jansson, Ingela Charlez och Saman Shekari. Till suppleanter omvaldes Carola Ekblad och Jai Manneh för ett år och Gustav Tannfors utsågs till valberedning.

### **Nya portdörrar**

I mitten av maj började arbetet med att byta till de nya portarna, vilket vi hoppas ska vara klart till midsommar. Anpassningar och justeringar får vi ha lite tålamod med till en början och vi behöver hjälpas åt med att vara uppmärksamma på hur de stänger/låser.

Kontakta styrelsen om något inte fungerar eller behöver justeras.

### **Vårstädningen**

Även i år lät vi vårstädningen pågå under en hel vecka vilket vi känner är ett bra koncept.

Man har möjlighet att välja både tid och vad man kan/vill bidra med. Söndagens samling vid grillen gav ett bra tillfälle att träffa och lära känna husets boende, och vi fick allt på listan för åtgärd genomfört!

### **Kommande projekt**

Möjligheterna till sortering av matavfall och andra sopor hoppas vi kunna få till detta år, på den plats där vi nu har två sophus.

Groparna på vägen mellan husen hoppas vi få igenfyllda under sommaren och så tänker vi ta bort den stora lönnstubben.

Så småningom ska vi också ta itu med de liggande stammarna och dräneringen av fastigheten.

## **Omdragning av el i lägenhet**

Styrelsen vill återigen påminna alla medlemmar om att elen i lägenheten ska vara utbytt senast under 2021 och att man gärna får informera styrelsen om att det är gjort. Att elen måste dras om beror på att ledningarna är så gamla och att de innebär *risk för brand*.

## **Gräsklippnings- och grillningsschema för sommaren**

Liksom förra året kommer ett gräsklippningsschema sättas upp på anslagstavlan utanför tvättstugan. Tanken är att fler ska få möjlighet att delta i skötseln av gården. Vi tänker att föreningens alla gräsområden ska klippas varannan vecka. Schema och instruktioner finns på anslagstavlan vid tvättstugan.

Nytt för i år blir grillningsschemat där det kommer finnas möjlighet att boka dels för föreningens grill och dels för egen grill. Om man vill låna föreningens grill, maila eller kontakta någon i styrelsen. Kol/briketter och tändmaterial, som helst inte är tändvätska, ombesörjer man själv. Sedan ska grillen vara rengjord och kall när den ställs tillbaka.

## **Inbrotten ökar sommartid**

I semestertider är det många som är bortresta och då ökar risken för inbrott/stöld. Hjälp därför gärna till och se till att portarna går i lås. Vi ber er som är hemma att hålla ett extra vakande öga om ni ser eller hör något.

## **Brandskydd/-säkerhet**

2016 utfördes en total brandskyddsbesiktning där det konstaterades en hel del brister. De flesta av dem åtgärdades i samband med stambytet 2018. Brandvarnare och brandsläckare har installerats i allmänna utrymmen och alla brandvarnare hos hyresgästerna är nya. För borätterna gäller att brandvarnarna ska bytas ut minst vart tionde år.

Styrelsen håller på att utarbeta en brandskyddspolicy.

## **Föreningens trivselregler**

Inför sommaren passar vi på att påminna alla nya och gamla medlemmar om våra trivselregler. Dessa regler har satts upp för att skapa trivsel och trygghet i vår förening. Reglerna handlar bland annat om ljudnivåer och buller, tvättstugan, renoveringar, uthyrning, parkeringen, de gemensamma utomhusplatserna med mera. De finns bifogade i länken nedan. Vi ser att det fortfarande slängs en hel del fimpar och skräp både på gångarna och utanför portarna, vilket inte är trevligt.

Vi rekommenderar alla medlemmar som uppmärksammar olika typer av störningsmoment att i första hand ta kontakt med den störande. Detta gäller även till exempel buller/hög ljudnivå sent på kvällen.

[http://brfnedslaget1.se/onewebmedia/Nedslaget1s%20trivselregler\\_final%20v2.pdf](http://brfnedslaget1.se/onewebmedia/Nedslaget1s%20trivselregler_final%20v2.pdf)

## **Påminnelse om att kontakta styrelsen vid renovering**

Styrelsen vill också påminna alla om att man enligt stadgarna måste skicka in anmälan med beskrivning/ritning till styrelsen om man vill göra renoveringar i lägenheterna, som flytta väggar och dylikt.

## **Cykelrummet**

Som ni alla vet så ska många cyklar och barnvagnar samsas om utrymmet i cykelrummet. Vi behöver därför med gemensamma krafter hjälpas åt kring att få bättre ordning i cykelkällaren. Har du en cykel som du inte använder/behöver, så hjälp gärna till att frigöra plats genom att ta bort den från förrådet.

Styrelsen vill även påminna om att bara förvara en cykel/person och att märka cykeln. Alla ska även ta ansvar för att det finns framkomlighet i rummet då det också finns de som har källarförråd där nere och som upplever att det är svårt att ta sig fram.

### **Tvättstugan**

Under nuvarande Coronaperiod har styrelsen infört en lite annan ordning när det handlar om tvättiderna. Förhoppningen är att vi ska kunna återgå till de ursprungliga tiderna när restriktionerna lättar.

Fortfarande gäller dock det som står i trivselreglerna rörande ”tvättstugan” och ”störningar”. Som det nu är så jobbar många hemifrån och det förekommer naturligt mer ljud och rörelse. En sak till att tänka på när det gäller tvättstugan och våra maskiner - överdosera inte tvättmedlet. Ta gärna en titt när du är klar och rengör tvättmedelsfacket, maskinerna mår inte bra av att det samlas medel under facket.

### **Covid-19**

Allmänna råd till boende och besökare:

Håll ut, håll avstånd, håll god hygien och visa hänsyn.

### **Kommunikation**

Styrelsen kommunicerar genom följande kanaler:

- **Nyhetsbrev** - Med nyheter och aktuell info som rör medlemmar och hyresgäster.
- **Hemsida** - [www.brfnedslaget1.se](http://www.brfnedslaget1.se) Innehåller information om föreningen, fastigheten och förvaltningen, regler och stadgar, felanmälan, dokument, kontaktuppgifter mm.
- **Facebook** - Nedslaget 1 har en facebookside. Här kan medlemmar och hyresgäster fritt kommunicera med varandra.  
Klicka på länken ovan eller sök på "Brf Nedslaget 1".
- **Mail** - Mailutskick sker vid viktig information som alla medlemmar och hyresgäster behöver ta del av. Vi använder också mejl vid kommunikationen med enskilda medlemmar och hyresgäster. Vi svarar såklart så fort vi kan!
- **Brev** - fysiska brev får de som inte har någon mejladress.

*Med hälsningar och önskan om en fin sommar från  
Styrelsen*

