

# Årsredovisning

---

## *Brf Nedslaget 1*

769622-9587

Styrelsen för Brf Nedslaget 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Avgörande förutsättningar för vår målsättning är den fysiska och tekniska standard som pågående renoveringsar ska ge, samt god effektivitet i föreningens drift och förvaltning.

Styrelsens ledstjärna för arbetet under året har varit öppenhet och transparens.

#### Fakta om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Nedslaget 1 registrerades 2011-04-07, nuvarande stadgar registrerades 2016-08-24 hos Bolagsverket.

Föreningen förvärvade 2014-09-10 fastigheten Nedslaget 1 i Stockholms kommun för totalt SEK 58 696 694.

Det är föreningens femte hela räkenskapsår som innehavare av ovan nämnd fastighet.

Till grund för föreningens verksamhet ligger den ekonomiska plan vilken upprättats i samband med övertagandet och registrerades på Bolagsverket 2014-07-02.

Till föreningens styrelse valdes vid årsmötet 2019-05-15:

Carolina Flodin, ledamot

Kerstin Banck-Jansson, ledamot

Gustav Tannfors, ledamot

Max Wängdahl, ledamot

Saman Shekari, suppleant

Tania Pastrana, suppleant

Till revisor valdes:

Bo Lyngéus, Bo Lyngéus Revisionsbyrå AB

Valberedning:

Jai Manneh

Carola Ekblad

Firmatecknare:

Föreningens firma har tecknats av Carolina Flodin och Kerstin Banck-Jansson

Arbetsgrupper:

Styrelsen har under året haft en trädgårdsgrupp:

Kerstin Banck-Jansson, sammankallande

Eva Larsson

Carola Ekblad

Saman Shekari

Nappe Hernlund

Gunvor Hörnsäter

Lotta Sundin

Linnea Forsberg

MW  
GT

Styrelsen har under 2019 haft 14 protokollförda möten, därtill haft ett antal arbets- och informationsmöten, mail- och telefonkontakter.

Brf Nedslaget 1 innehar medlemskap i branschorganisationen Fastighetsägarna AB, som innebär möjlighet till utbildning och seminarier som inriktar sig på styrelsens ansvar och nyheter/information för bostadsrättsföreningar.

#### Allmänt om fastigheten

Föreningen förvaltar fastigheten Nedslaget 1 med adress Isjaksgränd 25-37, samt Vasaloppsvägen 63-65 i Hägersten. Byggnaden innehåller 54 bostadslägenheter, varav 44 stycken upplåts med bostadsrätt och 10 stycken med hyresrätt. Total bostadsyta är 2 893 kvm.

Byggnaden innehåller vidare 3 stycken lokaler om totalt 339 kvm, samt 23 parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom försäkringsbolaget Trygg-Hansa, bostadstillägg för medlemmarna ingår i premien.

#### Fiberanslutning

Stockholms stadsnät har dragit fiber och avtal med AB Sappa finns där bredband, TV (basutbud) och telefoni ingår för medlemmar och hyresgäster.

#### Förvaltning

Fastighetens tekniska förvaltning utförs av AMW Fastighetsvård AB

Fastighetens ekonomiska förvaltning utförs av Bostadsförvaltning Sverige AB

Trappstädning utförs av Redita Service AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har organiserat vår- och höststädning med tillgång till container och avslutning med gemensam fika, där höststädningen förgylldes lite av att föreningen firade 5 år för köpet av fastigheten.

Sista etappen på arbetet med stambyte och byte av el i allmänna utrymmen genomfördes.

Under hösten byttes fastighetens värmeventiler ut.

Föreningen har påbörjat arbete med renovering av hyresrätter.

I februari uppläts en ny lägenhet med bostadsrätt.

Under året har föreningen installerat kodlås i port 27-37.

Ett tjugotal bostadsrättsinnehavare har installerat säkerhetsdörrar där inköp och installation har samordnats av styrelsen.

Trapphusen har målats om och postboxar har installerats.

Den första garantibesiktningen för fönster och fasadrenovering har genomförts under året.

Under året har avtal avseende trappstädning tecknats med Redita Service AB.

#### Medlemsinformation

Under 2019 har fem överlåtelser samt en upplåtelse skett.

11 nya medlemmar har tillkommit och åtta har lämnat föreningen. Antalet medlemmar 2019-12-31 var 63 st.

ST Mw  
B  
C

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	2 463	2 219	2 214	2 208	2 121
Resultat efter finansiella poster	-2 800	-19 032	-12 128	-366	-430
Soliditet %	30	30	60	70	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatser/uppl. avg	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 688 046	666 000	-13 613 858	-19 032 300	20 707 888
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-19 032 300	19 032 300	0
Förändring av underhållsfond		222 000	-222 000		0
Förändring insatser/uppl. avg	2 015 000				2 015 000
Årets resultat				-2 799 810	-2 799 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 703 046</b>	<b>888 000</b>	<b>-32 868 158</b>	<b>-2 799 810</b>	<b>19 923 078</b>

RESULTATDISPOSITION


*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-32 868 157
Årets resultat	-2 799 810
<i>Summa</i>	<i>-35 667 967</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond	222 000
Balanseras i ny räkning	-35 889 967
<i>Summa</i>	<i>-35 667 967</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GT MW  


## RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyror och avgifter	2	2 462 682	2 219 195
Övriga rörelseintäkter		-	3 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 462 682</b>	<b>2 223 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningstjänster, entreprenad	3	-108 104	-147 914
Underhåll och reparationer	4	-2 720 104	-18 497 378
Taxebundna kostnader	5	-935 451	-1 012 205
Personalkostnader		-58 230	-57 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 761	-348 759
Övriga externa förvaltningskostnader	6	-433 198	-644 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 603 848</b>	<b>-20 707 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 141 166</b>	<b>-18 484 770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658 644	-547 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-658 644</b>	<b>-547 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 799 810</b>	<b>-19 032 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 799 810</b>	<b>-19 032 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 799 810</b>	<b>-19 032 300</b>

MW  
GT [B]  
CA

# BALANSRÄKNING

1

	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	7 65 194 112	65 542 873
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	65 194 112	65 542 873
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>65 194 112</b>	<b>65 542 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 573 288	4 205 533
<i>Summa kassa och bank</i>	1 573 288	4 205 533
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 573 288</b>	<b>4 205 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>66 767 400</b>	<b>69 748 406</b>

MW  
RBJ  
GT CR

	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	46 740 444	45 948 444
Underhållsfond	888 000	666 000
Upplåtelseavgifter	7 962 602	6 739 602
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>55 591 046</i>	<i>53 354 046</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-32 868 157	-13 613 858
Årets resultat	-2 799 810	-19 032 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-35 667 967</i>	<i>-32 646 158</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 923 079</b>	<b>20 707 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9 46 041 489	46 607 406
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>46 041 489</b>	<b>46 607 406</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 654	-
Leverantörsskulder	101 585	2 113 460
Skatteskulder	184 286	180 028
Övriga skulder	13 986	14 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 321	124 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>802 832</b>	<b>2 433 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>66 767 400</b>	<b>69 748 405</b>

MW  
GT  
a

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,8	125

### Not 2 Intäkter

	2019	2018
Avgifter/hyror bostäder	2 114 774	1 879 848
Pant- och överlåtelseavgifter	9 257	3 413
Hyror lokaler	234 508	241 824
Hyror parkering	103 722	93 750
Övriga intäkter	421	4 232
	<b>2 462 682</b>	<b>2 223 067</b>

### Not 3 Förvaltningstjänster, entreprenad

	2019	2018
Material förvaltningstjänster	-2 699	-4 404
Teknisk förvaltning	-47 820	-46 508
Städtjänster	-41 915	-82 473
Övriga avtalskostnader	-15 670	-14 529
	<b>-108 104</b>	<b>-147 914</b>

### Not 4 Reparation och underhåll

	2019	2018
Reparation av gemensamma utrymmen	-360 110	-13 598
Reparation av installationer/OVK	-295 251	-19 051
Reparation av bostäder/lokaler	-879 288	-87 743
Utemiljö	-3 868	-
Snö- och halkbekämpning	-27 626	-68 133
Renovering fasad och fönster	-5 447	-633 107
Stambyte	-1 148 516	-17 675 746
	<b>-2 720 106</b>	<b>-18 497 378</b>

MW  
KBJ  
GT CR



Not 5	Taxebundna kostnader	2019	2018
	El	-114 266	-107 753
	Fjärrvärme	-537 573	-571 857
	Vatten och avlopp	-104 265	-141 681
	Sophantering	-32 458	-54 182
	Grovsopor	-27 587	-24 268
	Kabel-TV/bredband	-108 748	-108 160
	Pant- och överlåtelseavgifter	-10 554	-4 304
		<b>-935 451</b>	<b>-1 012 205</b>

Not 6	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Övriga förvaltningskostnader/mäklararvoden	-14 403	-9 327
	Ekonomisk och administrativ förvaltning	-77 892	-75 966
	Fastighetsförsäkring	-47 030	-76 659
	Bankkostnader	-84 084	-325 922
	Medlemsavgifter	-6 254	-5 082
	Fastighetsskatt	-93 678	-86 293
	Konsultarvoden	-91 856	-47 013
	Revisionsarvoden	-18 000	-18 130
		<b>-433 197</b>	<b>-644 392</b>

Not 7	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 594 975	43 594 975
	Utgående anskaffningsvärden	43 594 975	43 594 975
	Ingående avskrivningar	-1 265 258	-916 499
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-348 761	-348 759
	Utgående avskrivningar	-1 614 019	-1 265 258
	Mark	23 213 156	23 213 156
	Utgående uppskrivningar	23 213 156	23 213 156
	<b>Redovisat värde</b>	<b>65 194 112</b>	<b>65 542 873</b>

Taxeringsvärde byggnad: 28 118 000  
Taxeringsvärde mark: 30 814 000

MW  
KBJ  
GT

Not 8	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Lån SBAB bunden ränta 1,76%	-5 534 029	-5 560 496
	Lån SBAB bunden ränta 1,37%	-5 633 333	-5 633 333
	Lån SBAB bunden ränta 1,83%	-4 887 500	-4 937 500
	Lån SBAB bunden ränta 1,15%	-18 700 000	-
	Lån SBAB rörlig ränta 0,97%	-11 665 281	-
	Lån SBAB	-	-4 100 000
	Lån SBAB	-	-5 633 334
	Lån SBAB	-	-2 600 000
	Lån SBAB	-	-4 150 000
	Lån SBAB	-	-4 000 000
	Lån SBAB	-	-1 992 743
	Lån SBAB	-	-4 000 000
	Lån SBAB	-	-4 000 000
	Kortfristig del av långfristig skuld	378 654	-
		<b>-46 041 489</b>	<b>-46 607 406</b>

Not 9	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	46 629 000	46 629 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>46 629 000</b>	<b>46 629 000</b>

UNDERSKRIFTER

Hägersten den

  
Kerstin Banck-Jansson

  
Gustav Tannfors

  
Carolina Flodin

  
Max Wängdahl

Min revisionsberättelse har lämnats *den 2/4 2020*



Bo Lyngéus  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nedslaget 1, org.nr 769622-9587

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nedslaget 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat [och kassaflöde] för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ... för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

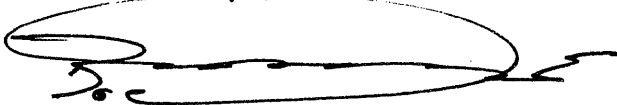
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Strängnäs den 2/4 2020



Bo Lyngéus

Godkänd revisor