

Brf. Nedslaget 1		Noteringar						
Del av fastigheten		Åtgärd	2023	2024	2025	2026-2028	2029-2032	mer än 10 år
Grund		Dränera 1500kr/lpm						Hus 35 dränerat 2022
Fasad		(Garanti) sockeln (pågå) pga ej genomfärgad puts						Renov 2017 45-55 år
Fönster		Byte 2017						25 år
Balkonger		Byte 2011						25-35 år
Tak		Bytt 2011 Taksäkerhet åtgärdad						25-30 år
Vind		Tilläggsisolerad 2017						30 år
Avfallshantering		Lagkrav 2023						Nya sophus 2022
Cykelrum		Inga åtgärder (se yttermiljö)						
Tvättstuga		Förädling till lgh Förberedelse Byte av lokal till port 37	137 000 720 000					
Tvättstuga	Tvättmaskiner Torktumlare Avfuktare Torkskåp Kall mangel	Bytt 2014 En ny 2014 + en gammal Nya 2014	40 000				Byte 40 000 Byte 35 000	
Lokaler	Lokal 35 Lokal 37 Lokal 25	Förädla Uthyrd tillsvidare		1 650 000				
Garage	uthyrda (x3)							
Hyresrätter	underhåll enl plan	Pågå Se särskilt underlag /Akt-plan		40 000	40 000		40 000	
Källare, nedre Hela fastigheten		Brandsläckare Installerat 2019, åtgärd SBA Brandvarnare Installerat 2019, åtgärd SBA Egenkontroll SBA Åtgärder	5 000	5 000	5 000		5 000	Årligen
Trapphus, port	Målning Golvvård Belysning Portdörrar Låsanordningar	Målat 2019 Stengolv ses över Bytt 2019 Utbyta 2021 Kodlås 2019					75 000 10 000 15 000	Målning 20 år Vid behov Byte 25 år Renovera/byte 15 år Byte 10 år
Gård	Yttermiljö	Ny anläggning 6 st. laddstolpar elbil Nybyggnad Trädfällning	120 000 XX	50 000	120 000		20 000	Kräver bygglov
Ventilation		Radonmätning 2014-15 Översyn	XX					Lagstadgat var 6:e år
Kanaler		Avluftning Översyn						Garanti HP -bygg
Övriga stammar	Vatten+ stå. stam Avlopp Värme, radiatorer	Nytt 2018 Liggande stam Energidekl utf. 2011-05-30 Fjärrvärmecentr 2002	5 000 000					Byte 30 år Byte 30 år Kontroll Byte 30 år
EI	EI utvändigt EI invändigt EI invändigt	Nytt 2019 bytt i 10 hyresrätter 2018 borätter, uppmanade byta 2019						Byte 30 år Lgh innehavare
Övrigt löpande underhåll	Yttermiljön							
		Verktyg/trädgård		30 000	15 000/år		15000/år	Förbrukningsvaror etc.
		Förberedelser förslag ny yttermiljö	8 000					
Kostnad			6 030 000	1 775 000				