

Brf. Nedslaget 1 Del av fastigheten		Noteringar Åtgärd	Inom tidsperiod (kostnader i kronor)					mer än 10 år
			2021	2022	2023	2024-2028	2029-2039	
Grund		Dränera 1500kr/lpm	60 000	60 000	60 000	60 000		Prioriteras
Fasad		(Garanti) sockeln (pågår) pga ej genomfärgad puts						Renov 2017 45-55 år
Fönster		Byte 2017						25 år
Balkonger		Byte 2011						25-35 år
Tak		Bytt 2011 Taksäkerhet åtgärdad						25-30 år
Vind		Tilläggsisolerad 2017						30 år
Avfallshantering		Lagkrav 2023		100 000				Planering pågår
Cykelrum		Inga åtgärder (se yttermiljö)						
Tvättstuga		Förädling till lgh Förberedelse Byte av lokal till port 37	20 000	60 000 100 000	600 000			
Tvättstuga	Tvättmaskiner Torktumlare Avfuktare Torkskåp Kall mangel	Bytt 2014 En ny 2014 + en gammal Nya 2014					Byte 40 000 Byte 35 000	
Lokaler	Lokal 35 Lokal 37 Lokal 25	Förädla Uthyrd tom 22-03-31 Uthyrd tillsvidare			200 000			
Garage	uthyrda (x3)							
Hyresrätter	underhåll enl plan	Pågår Se särskilt underlag /Akt-plan	140 000	70 000	40 000	40 000	40 000	
Källare, nedre Hela fastigheten		Brandsläckare Installeras, åtgärd SBA Brandvaranare Installeras, åtgärd SBA						

	Egenkontroll SBA						Årligen
	Åtgärder	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
Trapphus, port							
Målning	Målat 2019					75 000	Målning 20 år
Golvvård	Stengolv ses över	15 000					Vid behov
Belysning	Bytt 2019					10 000	Byte 25 år
Ytterdörrar	Byts ut mot nya	400 000					Renovera/byte 15 år
Låsanordningar	Kodlås 2019					15 000	Byte 10 år
Gård	Yttermiljö	15 000	15 000	120 000	120 000	20 000	
	Ny anläggning						
	Nybyggnad			50 000			Kräver bygglov
	Trädfällning						
	Yttermiljön	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	Förbrukningsvaror etc.
Ventilation	Radonmätning 2014-15	(OVK) 20 00					Lagstadgat var 6:e år
	Översyn						
Kanaler	Avluftning						Garanti HP -bygg
	Översyn						
Övriga stammar							
Vatten+ stå. stam	Nytt 2018						Byte 30 år
Avlopp	Liggande stam		1 000 000				Byte 30 år
Värme, radiatorer	Energidekl utf. 2011-05-30						Kontroll
	Fjärrvärmecentr 2002						Byte 30 år
EI	EI utvändigt	Nytt 2019					Byte 30 år
	EI invändigt	bytt i 10 hyresrätter 2018					
	EI invändigt	borätter, uppmanade byta 2019					Lgh innehavare
Övrigt löpande underhåll							
SUMMA							
	EI invändigt	bytt i 10 hyresrätter 2018					
	EI invändigt	borätter, uppmanade byta 2019					Lgh innehavare
Övrigt löpande underhåll							
	Yttermiljön	Verktyg/trädgård	15 000	15 000	15 000	15 000	Förbrukningsvaror etc.
		Förberedelser förslag ny yttermilj	15 000				
SUMMA			660 000				