

## **Mäklarinformation** (Januari 2023)

Namn: Brf Nedslaget 1

Organisationsnummer: 769622-9587

### **Fastighetsbeteckning: Nedslaget 1**

**Grundfakta:** Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-07-02 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-19 och 2022-05-24 hos Bolagsverket.

Föreningen köpte fastigheten 2014-09-10

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1 229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

**Allmänt om föreningen:** Föreningen förvaltar fastigheten med adress Isjaksgränd 25 - 37, samt Vasaloppsvägen 63 - 65.

Brf Nedslaget 1 består av 54 lägenheter varav 46 upplåts som bostadsrätt och 8 st. med hyresrätt, samt 3 lokaler varav 2 upplåts som hyresrätt.

Total bostadsyta är 2,893 kvm. Lokalyta är 374 kvm.

**Byggår:** 1949 - 1950.

**Uppvärmning:** Fjärrvärme

**Månadsavgiften:** I avgiften ingår betalning för kostnader för drift, underhåll, värme, vatten, räntor och amorteringar. Där ingår även bredband från Stockholms Stadsnät och TV (basutbud) från AB Sappa à 165 kr/månad.

**El:** Mätare för varje lägenhet finns installerad i mätarblock på särskild plats i fastigheten.

**Försäkringar:** Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa försäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

**Tvättstuga:** Gemensam tvättstuga med två maskiner per tvättid och hushåll, två torktumlare, två torkskåp samt kallmangel.

**Avgiftshöjningar:** Avgiften höjdes 2023-01-01 med 8%

### **Underhållsarbeten:**

Under åren 2016 - 2022, genomfördes omfattande renoveringar i fastigheten.

2017 isolering av vinden och byte av samtliga fönster och balkongdörrar,

liksom renovering fasaden

2018 genomfördes byte av de stående stammarna

2018 - 2019 byte av el i allmänna utrymmen

2019 installerades Postboxar i trapphusen

2021 genomfördes ommålning av trappuppgångarna och byte till nya portar

2023 byte av avloppsrör i mark och bottenplatta

**Ekonomisk förvaltare.** Bostadsförvaltning Sverige AB: [kundtjanst@bostadsforvaltning.se](mailto:kundtjanst@bostadsforvaltning.se)

**Teknisk förvaltare:** Bostadsförvaltning Sverige AB

**P-platser:** Det finns 26 parkeringsplatser. Dessa administreras av Bostadsförvaltning Sverige AB.

**Förråd:** Finns avsett för varje lägenhet i källarutrymme.

**Cykel/Barnvagnsrum:** Det finns en del extra utrymmen som kan nyttjas för cyklar och barnvagnar. Flera cykelställ ute.

**Kontakta Bostadsförvaltning Sverige AB angående:**

1. Lägenhetens andelstal
2. Lägenhetens area.
3. Överlåtelsehandlingar - in- och utträdeshandlingar
4. Registrerad ägare till lägenheten
5. Åtaganden mot föreningen - avgifter mm
6. Panter
7. Förmögenhetsvärde

**Handläggningstid av överlåtelse:** Föreningens hantering behöver två-tre veckor.

**Ut- och inflytt:** Inflyttning kan ske när inträde för ny medlem beviljats tillträde av styrelsen på styrelsemöte.

Kreditupplysning: Ja.

**Överlåtelseavgift:** 2,5% av basbeloppet. Betalas av köparen innan medlemskap godkänns.

**Pantsättningsavgift:** 1% av basbeloppet. Betalas av pantsättaren.