

Mäklarinformation

Namn: Brf Nedslaget 1

Organisationsnummer: 769622-9587

Fastighetsbeteckning: Nedslaget 1

Grundfakta: Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-07-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-24 hos Bolagsverket.

Föreningen köpte fastigheten 2014-09-10

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1 229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Allmänt om föreningen: Föreningen förvaltar fastigheten med adress Isjaktstränd 25-37, samt Vasaloppsvägen 63-65.

Brf Nedslaget 1 består av 54 lägenheter varav 46 upplåts som bostadsrätt och 8 st. med hyresrätt, samt 3 lokaler som upplåts som hyresrätt.

Total bostadsyta är 2,893 kvm. Lokalyta är 374 kvm.

Byggår: 1949-1950.

Uppvärmning: Fjärrvärme

Månadsavgiften: I avgiften ingår betalning för kostnader för drift, underhåll, värme, vatten, räntor och amorteringar. Där ingår även bredband, TV (basutbud) från AB Sappa à 165 kr/månad.

El: Mätare för varje lägenhet finns installerad i mätarblock på särskild plats i fastigheten.

Försäkringar: Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa försäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Tvättstuga: Gemensam tvättstuga med två maskiner per tvättid och hushåll, två torktumlare, två torkskåp samt kallmangel.

Avgiftshöjningar: För närvarande inga planerade.

Underhållsarbeten: Under åren 2016-2019, så genomfördes omfattande renoveringar. Stambyten, byte av samtliga fönster/balkongdörrar, renovering fasad och byte av el i allmänna utrymmen samt isolering av vinden.

Ommålning av trappuppgångarna och byte till nya portar genomfördes 2021.

Ekonomisk förvaltare. Bostadsförvaltning Sverige AB

Teknisk förvaltare: AMW Fastighetsvård AB

P-platser: Det finns 26 p-platser. Dessa administreras av Bostadsförvaltning Sverige AB.

Förråd: Finns avsett för varje lägenhet i källarutrymme.

Cykel/Barnvagnsrum: Det finns en del extra utrymmen som kan nyttjas för cyklar och barnvagnar. Flera cykelställ ute.

Kontakta Bostadsförvaltning Sverige AB angående:

1. Lägenhetens andelstal
2. Lägenhetens area.
3. Överlåtelsehandlingar - in- och utträdeshandlingar
4. Registrerad ägare till lägenheten
5. Åtaganden mot föreningen - avgifter mm
6. Panter
7. Förmögenhetsvärde

Handläggningstid av överlåtelse: Föreningens hantering behöver två-tre veckor.

Ut- och inflytt: Inflyttning kan ske när inträde för ny medlem beviljats tillträde av styrelsen på styrelsemöte.

Kreditupplysning: Ja.

Överlåtelseavgift: 2,5% av basbeloppet. Betalas av köparen innan medlemskap godkänns.

Pantsättningsavgift: 1% av basbeloppet. Betalas av pantsättaren.