

Nyhetsbrev december/julen 2021

Hej alla boende i Nedslaget 1



Året som gått

År 2021 fortsatte som år 2020 börjat, med restriktioner och olika råd att förhålla sig till under den rådande covid-19 pandemin. En konsekvens av det var att vi införde nya rutiner i tvättstugan med endast en tvättande /tvätt-tid, vilket tack vare er fungerade bra.

Vår- och höststäddagarna var förlängda till en hel vecka, vilken avslutades med grillning och umgänge med avstånd, ute på söndagen.

En nyhet för i år var schemat för grillning, vilket fungerade bra. Planen med gräsklippar-schema fick inte så stort genomslag, troligen mest beroende på svag gräsväxt på grund av lite regn.

Brandskydd

Nu i juletider påminner vi om att det är viktigt att tänka extra på **brandsäkerheten** därför uppmanar vi alla att tänka en gång extra innan man går hemifrån så att man inte lämnar lägenheten med levande ljus tända. Det kan även vara ett bra tillfälle att byta batterier i brandvarnarna och om någon nu inte skulle ha en, så är det hög tid att skaffa en.

De kostar inte många kronor men räddar många liv.

En brandsläckare kan även vara en god idé att införskaffa.

Att tänka på

Om möjligt - sortera gärna julklappspapper, -kartonger och papp till kärlen på Lugntorpsvägen så att inte våra sopkärl blir överfulla under helgerna.

”Tjugondag Knut, dansas granen ut” – i lokalpressen brukar det stå var man slänga julgranen.

Nu när fjärrvärmens kommit igång är det bra om man kontrollerar radiatorerna genom att lufta dem. Om någon saknar nyckel till detta så finns sådana att köpa i byggvaruhuset.

Tvättmaskinerna behöver också lite omtanke, tvättmedelsfacket bör rengöras ordentligt efter avslutad tvätt. Tag gärna ut dem helt och borsta av dem vid vasken. Innan man sätter tillbaka dem rekommenderas att ordentligt torka ur facket. Sen kanske vi ska fundera på att använda ättika i stället för sköljmedel, vilket enligt uppgift ska vara både miljövänligt och bättre för kläderna och naturen.

Följande är hämtat från ”Ekotipset”:

”Ättikan gör tvätten mjukare, mindre statisk och tar bort dålig lukt. Ättikan hjälper dessutom till att bevara färgerna i plaggen och rengör maskinen på samma gång!

Vill man att tvätten ska dofta extra gott kan man tillsätta ekologisk eterisk olja.

Du behöver:

- Ättika 24% 1 dl eller ättikssprit 12% 2 dl
- Vatten, 4 dl (vid 24%-ig ättika) eller 3 dl vatten (vid 12%-ig ättikssprit)
- Eko eterisk olja, ca 10 droppar. (Går bra att utesluta)

Gör så här:

1. Blanda alla ingredienser i en flaska.
2. Håll ca 2 msk av sköljmedlet i sköljmedelsfacket och tvätta som vanligt.
3. Klart! ✨

Skaka flaskan före varje dosering om du tillsatt eterisk olja.
Kläderna kommer inte lukta ättika när de är torra!”

Nya elmätare

I slutet av november/början av december fick vi alla ett meddelande från Ellevio om att elmätarna ska bytas. Det betyder att vi kommer att få en avisering om strömavbrott den dag/tid som mätaren ska bytas och då mätarna numera sitter i källare/källargångar så man behöver inte vara hemma för att släppa in en elektriker

Parklekens lokal

Återställandet av lokalen går sakteliga framåt. Vi hoppas på återflytt i januari.

Dränering port 35

I samband med senaste vattenskadan blev vi varse om behovet av att dränera den del av huskroppen som omfattar port 35. Vi har anlitat en entreprenör och arbetet kommer att starta i januari. Mer information angående det kommer.

Ny snöröjare

Förra årets utförare anmälde i somras att man skulle sluta med den verksamheten, så styrelsen har i höst letat och hittat en ny. Gröndals Mark Bygg AB heter företaget som har ansvaret för snöröjning.

Nya P-platser

Från och med 1 januari 2022 kommer föreningen ha tre nya parkeringsplatser, två för de boende på Vasaloppsvägen och en till på gården, vilket innebär att p-platskön minskar

Extra stämma

I början av nästa år planerar styrelsen kalla till extra stämma rörande vårt planerade förädlingsprojekt. Vårt förslag innebär en flytt av tvättstugan till hus 37 (idag uthyrd lokal) och förädling av den befintliga till en lägenhet. Vi har anlitat en byggkonsult för att se över vilka möjligheter det finns och en arkitekt inför plan och bygglov. När vi har ett förslag kommer ni kallas till en extra stämma för beslut.

Tanken är att genomföra förädlingsprojektet i samband med renovering av de liggande stammarna, då vi ser stora effektiviserings- och kostnadsvinster med det.

Pandemin

Covid-19 är ännu inte över, och nu är det återigen nya restriktioner, vi får se om några kommer drabba oss återigen. Var rädda om er!

Kommunikation

Styrelsen kommunicerar genom följande kanaler:

- Nyhetsbrev - Med nyheter och aktuell info som rör medlemmar och hyresgäster.
- Hemsida - www.brfnedslaget1.se Innehåller information om föreningen, fastigheten och förvaltningen, regler och stadgar, felanmälan, dokument, kontaktuppgifter mm.
- Facebook - Nedslaget 1 har en facebook sida. Här kan medlemmar och hyresgäster fritt kommunicera med varandra. Klicka på länken ovan eller sök på "Brf Nedslaget 1".
- Mail - Mailutskick sker vid viktig information som alla medlemmar och hyresgäster behöver ta del av. Vi använder också mail vid kommunikationen med enskilda medlemmar och hyresgäster. Vi svarar såklart så fort vi kan!
- Brev - fysiska brev får de som inte har någon mailadress.

Kontakta styrelsen

Vill du kontakta styrelsen kan du skicka ett mail till: styrelsen@brfnedslaget1.se.

Det går också bra att lämna brev i styrelsens brevkast i port 35. Vill du istället kontakta någon enskild ledamot, så finns kontaktuppgifter här nedan.

Carolina Flodin - Ordförande (port 31)

Tel. 070-8747900, mail: carolina.flodin@icloud.com

Kerstin Banck-Jansson - Sekreterare (port 29)

Tel. 070 539 85 35, mail: kerban@telia.com

Ingela Charlez ledamot (port 31)

Tel: 070-250 26 68 mail: ingela-charlez@hotmail.com

Saman Shekari ledamot (port 29)

Tel: 070-439 37 32 mail: shekari321@gmail.com

Suppleanter:

Carola Ekblad (port 31) mail : lolloek62@gmail.com

Jai Manneh (port 33) Mail: jaimanneh53@gmail.com

Styrelsen önskar alla en Fröjdefull Jul och ett Gott Nytt År

