

Parkeringspolicy Bostadsrättsföreningen Nedslaget1

(vidare benämnd föreningen) Antagen 230927

- Endast medlem i föreningen kan ställa sig i kö/teckna hyreskontrakt för bilplats
- För att inneha bilplats måste lägenhetsinnehavare vara permanentboende i lägenheten.
- Bilplatsen uthyres, om inte annat skriftligen anges, i befintligt skick att för hyresgästens nyttjande användas för uppställning av ett (1) st funktionsdugligt fordon. Fordon som uppställs på parkeringsplatsen ska vara personbilsregistrerat.
- **Laddplats** (Parkeringsplats 1, 2, 3, 4 samt Vasaloppsvägen 63 & 65).
 - Det är ingen separat kö för Laddplats. För att få tillgång till laddplats skall medlem inneha bilplats samt äga bil med laddmöjlighet (laddhybrid eller elbil). När detta sker tillser föreningen att byte av parkeringsplatser sker mellan medlemmar.
 - Parkeringsplatser för Vasaloppsvägen 63 & 65 skall i första hand tillfalla medlemmarna för Vasaloppsvägen 63 & 65 under förutsättning att de innehar parkeringsplats. Om laddplatserna 1, 2, 3 samt 4 innehas av medlemmar med bil med laddmöjlighet och ytterligare medlem som innehar parkeringsplats med bil med laddmöjlighet önskar Laddplats samtidigt som det finns ledig laddplats för Vasaloppsvägen 63 eller 65 ombesörjer föreningen byte mellan medlemmar.
 - Laddplatser är endast för den medlem som hyr parkeringsplatsen att använda och medlem faktureras separat för faktiskt förbrukning.
- Hyresgästen svarar för och bekostar renhållning inom den uthyrda bilplatsen samt ansvarar för all skada inom eller runt om bilplatsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av hyresgästen eller dennes gäster.
- Om bostaden upplåtes i andra hand, återlämnas platsen till föreningen under tiden för andrahandsupplåtelsen.
- Andrahandsuthyrning av någon av de platser man hyr är inte tillåtet och om man efter varning ej vidtagit rättelse har man förbrukat rätten till bilplatsen som då återtas av föreningen.
- Bilplatsen är frikopplad från lägenheten och medföljer inte lägenheten vid försäljning.
- Uthyrning av två platser sker endast i de fall det inte finns någon kö. Uppstår behov av plats och någon hyr två, får den med två platser, den senast tecknade av sina bilplatser uppsagd.
- För företag som hyr lokaler i föreningen gäller samma villkor som för lägenhetsinnehavare.

- Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger föreningen rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen.
- Föreningen är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, hyresgästens fordon samt däri förvarad egendom med tillbehör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av föreningen eller dennes personal. Föreningen friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyresavgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta parkeringen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av parkeringen eller av fastigheten i övrigt. Arbetet ska ske utan onödig tidsspilla.