

## Protokoll fört vid årsstämma i brf Nedslaget den 19 maj 2021

Plats: Med anledning av restriktioner på grund av pandemi covid-19, hölls mötet ute på gården på Nedslaget1, kl 18.35 - 19.16 och möjlighet till poströstning har funnits.  
Närvaro: 15 borätter var representerade med 21 personer inklusive tre barn och tre poströster var inlämnade

### Dagordning

1. **Stämmans öppnande:** Föreningens ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Val av stämмоordförande**  
Till mötesordförande valdes Mikael Kimsjö.
3. **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**  
Stämмоordförande anmälde sitt val av protokollförare, Kerstin Banck-Jansson.
4. **Godkännande av röstlängd**  
Röstlängden godkändes med representanter för 18 borätter varav 3 poströstande.
5. **Fastställande av dagordning**  
Styrelsens förslag till dagordning godkändes.
6. **Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av rösträknare**  
Valberedningens förslag av Ingela Charlez och Jai Manneh till justerare och tillika rösträknare godkändes.
7. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**  
Årsstämman förklarades vara i behörig ordning kallad.
8. **Styrelsens årsredovisning**  
Stämмоordförande Mikael Kimsjö föredrog pedagogiskt föreningens årsredovisning och konstaterade bl.a. 30% soliditet i föreningen och att verksamheten nu är på väg över i ett underhållsskede.
9. **Revisorernas berättelse**  
Revisionsberättelsen föredrogs i en sammanfattad version och lades till handlingarna.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**  
Beslutades att fastställa den i årsredovisningen presenterade resultat- och balansräkningen.
11. **Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**  
Beslutades att resultatet balanseras i ny räkning.



**12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Med hänvisning revisorns tillstyrkande beslutades om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2020.

**13. Fråga om arvode för styrelseledamöter för mandatperioden till nästa ordinarie stämma.**

Beslutades enligt Valberedningens förslag om oförändrad ersättning, dvs det prisbasbelopp som gäller för 2021, dvs 47 600 kr.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Kommande års styrelse beslutades i enlighet med Valberedningens förslag dvs:  
omval av Kerstin Banck-Jansson som ledamot på 1 år.  
omval av Saman Shekari som ledamot på 1 år.  
omval av Carolina Flodin som ledamot på 1 år.  
omval av Ingela Charlez som ledamot på 1 år.  
omval av Jai Manneh som suppleant på 1 år.  
omval av Carola Ekblad som suppleant på 1 år.

**15. Val av revisor**

Till revisor omvaldes Erik Hallander, "RÅDECK, redovisning och revision".

**16. Val av valberedningen**

Till valberedning omvaldes Gustav Tannfors på ett år.

**17. Inlämnade motioner**

1. Rökning på balkong;  
Stämman beslutar i enlighet med förslag. Förslaget lämnas utan åtgärd..
2. Parkeringsbolag;  
Stämman beslutar i enlighet med förslag. Styrelsen bevakar, och om det finns ett större intresse kan styrelsen återigen se över möjligheten att anlita ett parkeringsbolag.
3. Belysning på gården;  
Stämman beslutar i enlighet med förslag , styrelsen ser över möjlighet att sätta upp solcellsbelysning eller liknande i avvaktan på att gården iordningställs.
4. Blommor; Stämman beslutar i enlighet med förslag. Förslaget lämnas utan åtgärd.

**18. Styrelsens förslag till utvecklingsplan, se bilaga**

Styrelsens förslag kommenterades och stämмоordförande betonade vikten av att ha en utvecklingsplan.  
Stämman godkänner styrelsens förslag till utvecklingsplan



**19. Styrelsens förslag till reviderade stadgar**

§16 förslag att första stycket kompletteras enligt det rödmarkerade:

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Tillståndet ska tidsbegränsas till ett år.

Styrelsen har rätt att ta ut en avgift av bostadsrättsinnehavaren som ska tas ut årligen. Avgiften får vara högst tio procent av prisbasbeloppet per år. Styrelsen beslutar angående avgift årligen.

*Förtydligande av förslaget görs vid stämman: Att tillstånd tidsbegränsas till att gälla ett år i taget omfattar inte tidsbegränsning av möjlighet till uthyrning. Vid andrahandsuthyrning längre period än ett år förlängs ansökan årligen.*

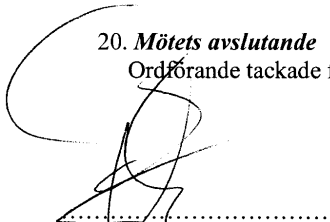
§21 Styrelsen föreslår tillägg till paragrafen enligt det rödmarkerade:

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter och ingen eller högst två suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma till nästa ordinarie stämma hållits. Mandattiden för val ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val enligt ny ordning äger rum skall minst två ledamöter eller vid udda tal närmast högre antal ledamöter, väljas på ett år.

Stämman beslutar i enlighet med förslag. För att stadgarna ska ändras krävs ännu ett stämmobeslut, detta omfattar första beslut inför ändring i stadgar för både §16 och §21.

**20. Mötets avslutande**

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.



Mikael Kimsjö  
Stämмоordförande

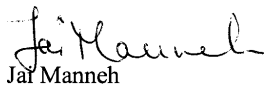


Kerstin Banck-Jansson  
Protokollförare

Justeras:



Ingela Charlez



Jai Manneh