



2022-09-23

Efter en lång och härlig sommar är nu hösten på ingång.

Det betyder också att det är dags för höststädning, vilket styrelsen beslutat **till söndagen den 9:e oktober kl 10-13**, med bara en dags verksamhet, vilket vi skrev i förra nyhetsbrevet. Som vanligt avslutas med grillning och samvaro.

Container kommer att finnas 7:e -10:e oktober. ***OBS! inga elektriska el kemiska artiklar!***

Det som behöver göras under dagen är bl.a.:

- Rensa och ställa i ordning i Cykelrummet, cyklar som är gamla och inte används ska tas bort. Se nedan punkten om Cykelrummet
- Skrapa bort ogräset, plocka fimpar och skräp på grusgångar och runt bilarna
- Fixa den kompostavdelning där innehållet från hela balkonglådor/krukor slängts
- Ta ner och packa ihop partytältet
- Flytta in de tunga möblerna

De kommande projekten

Planeringen av renovering/byte av de liggande stammarna har tagit lite längre tid än vi beräknat men nu finns ett förfrågningsunderlag snart klart för utskick till entreprenörer. Därpå ska styrelsen besluta om utförare. Det blir därför idag svårt att säga exakt när arbetet kommer igång, vi återkommer så fort det finns entreprenör anlitad.

Flytt av tvättstuga och förädling av lokalen till lägenhet (port 35 och 37)

På årsstämman informerades om styrelsens uppdrag att ta fram förslag som innebär flytt av tvättstugan till hus 37 och förädling av lokal till lägenhet i hus 35.

Cykelrummet

Som ni alla vet så ska många cyklar och barnvagnar samsas om utrymmet i cykelrummet. Vi behöver därför med gemensamma krafter hjälpas åt kring att få bättre ordning i cykelkällaren.

Har du en cykel som du inte använder/behöver, så hjälp gärna till att frigöra plats genom att ta bort den från förrådet.

Styrelsen vill även påminna om att ***bara förvara en cykel/person och att märka cykeln.*** Alla ska även ta ansvar för att det finns framkomlighet i rummet då det också finns de som har källarförråd där nere och som upplever att det är svårt att ta sig fram.

Styrelsen kommer att forsla bort de kvarlämnade cyklar som inte är märkta efter den 9 oktober. Cyklarna lämnas då för återbruk.

Brandskydd/-säkerhet

Brandvarnare är sedan tidigare installerade i trapphusen, liksom hos föreningens hyresgäster. När det gäller brandvarnare i bostadsrätterna ligger ansvaret på innehavaren.

Föreningens trivselregler

Inför sommaren passade vi på att påminna om våra trivselregler och det kan fortfarande vara bra att ta en titt på dem. Dessa regler har satts upp för att skapa trivsel och trygghet i vår förening. Reglerna handlar bland annat om ljudnivåer och buller, tvättstugan, renoveringar, uthyrning, parkeringen, de gemensamma utomhusplatserna med mera. De finns bifogade i länken nedan.

Vi rekommenderar alla medlemmar som uppmärksammar olika typer av störnings-moment att i första hand ta kontakt med den störande. Detta gäller även till exempel buller/hög ljudnivå sent på kvällen.

http://brfnedslaget1.se/onewebmedia/Nedslaget1s%20trivselregler_final%20v2.pdf

Påminnelse om att kontakta styrelsen vid renovering

Styrelsen vill också påminna alla om att man enligt stadgarna måste skicka in anmälan med beskrivning/ritning till styrelsen om man vill göra större renoveringar/ändringar i lägenheterna, som flytta väggar och dylikt.

Ny sophantering i höst

Styrelsen har med anledning av införande av ny lagstiftning gällande sophantering 2023 beställt nya kärl för sortering av hushållssopor och matavfall. Leverans sker i mitten av oktober och skåpen kommer vara låsta med samma lås som port/källargång, så att vi slipper fler nycklar.

Kommunikation

Styrelsen kommunicerar genom följande kanaler:

- **Nyhetsbrev:** Med nyheter och aktuell info som rör medlemmar och hyresgäster.
- **Hemsida:** www.brfnedslaget1.se Innehåller information om föreningen, fastigheten och förvaltningen, regler och stadgar, felanmälan, dokument, kontaktoppgifter mm.
- **Facebook:** Nedslaget 1 har en facebooksida. Här kan medlemmar och hyresgäster fritt kommunicera med varandra. Sök på "Brf Nedslaget 1".
- **Mail:** Mailutskick sker vid viktig information som alla medlemmar och hyresgäster behöver ta del av. Vi använder också mail vid kommunikationen med enskilda medlemmar och hyresgäster. Vi svarar såklart så fort vi kan!
- **Brev:** fysiska brev får de som inte har någon mailadress.

*Med hälsningar och önskan om en fortsatt fin höst
Styrelsen*

