



2022-08-01

En bit in i sommaren 2022

Årsstämman rapport

Styrelsen vill tacka för både fortsatt och nytt förtroende då den valdes vid årsmötet den 24 maj.

Vårstädningen

Även i år lät vi vårstädningen pågå under en hel vecka, men det kändes inte lika lyckat som förra året, varför vi kommer att återgå till ett datum för höststädningen. Söndagens samling vid grillen gav ett bra tillfälle att träffas och lära känna husets boende, och vi fick nästan allt på åtgärdslistan genomfört!

Kommande projekt

På stämman informerades om de närmsta planerna för renovering/byte av de liggande stammarna.

Det är den sista stora åtgärden för husets underhåll som låg i planen vid övertagandet och ombildningen till bostadsrättsförening år 2014.

En projektledare har anlåtats och vi hoppas kunna komma igång direkt efter semestertiden. Information kommer när vi har entreprenör för uppdraget.

Flytt av tvättstuga och förädling av lokalen till lägenhet (port 35 och 37)

På stämman informerades om styrelsens uppdrag att ta fram förslag som innebär flytt av tvättstugan till hus 37 och förädling av lokal till lägenhet i hus 35.

Styrelsen inväntade då bygglov för att ha förutsättningar klara innan nästa steg i tas. Det har nu kommit och det kommer kallelse till en extra stämma för beslut inom kort.

Gräsklippningsschema för sommaren

Gräsklippningsschema satts upp på anslagstavlan utanför tvättstugan,

Tänk på att inte parkera så nära gräset. Det behövs plats att köra förbi med gräsklipparen.

Grillning

Föreningens grill står i mangelrummet så att det ska bli enkelt att låna den. Kol/briketter och tändmaterial, som helst inte är tändvätska, ombesörjer man själv. Sedan ska grillen vara **rengjord och kall** när den ställs tillbaka.

Inbrotten ökar sommartid

I semestertider är det många som är bortresta och då ökar risken för inbrott/stöld. Hjälpt därför gärna till och se till att portarna går i lås. Vi ber er som är hemma att hålla ett extra vakande öga om ni ser eller hör något.

Brandskydd/-säkerhet

Brandvarnare är sedan tidigare installerade i trapphusen, liksom hos föreningens hyresgäster. När det gäller brandvarnare i bostadsrätterna ligger ansvaret på innehavaren.

Föreningens trivselregler

Inför sommaren passar vi på att påminna alla nya och gamla medlemmar om våra trivselregler. Dessa regler har satts upp för att skapa trivsel och trygghet i vår förening. Reglerna handlar bland annat om ljudnivåer och buller, tvättstugan, renoveringar, uthyrning, parkeringen, de gemensamma utomhusplatserna med mera. De finns bifogade i länken nedan. Vi ser att det fortfarande slängs en hel del fimpar och skräp både på gångarna och utanför portarna, vilket inte är trevligt. Vi rekommenderar alla medlemmar som uppmärksammar olika typer av störningsmoment att i första hand ta kontakt med den störande. Detta gäller även till exempel buller/hög ljudnivå sent på kvällen.

http://brfnedslaget1.se/onewebmedia/Nedslaget1s%20trivselregler_final%20v2.pdf

Påminnelse om att kontakta styrelsen vid renovering

Styrelsen vill också påminna alla om att man enligt stadgarna måste skicka in anmälan med beskrivning/ritning till styrelsen om man vill göra större renoveringar/ändringar i lägenheterna, som flytta väggar och dylikt.

Cykelrummet

Som ni alla vet så ska många cyklar och barnvagnar samsas om utrymmet i cykelrummet. Vi behöver därför med gemensamma krafter hjälpas åt kring att få bättre ordning i cykelkällaren.

Har du en cykel som du inte använder/behöver, så hjälp gärna till att frigöra plats genom att ta bort den från förrådet.

Styrelsen vill även påminna om att bara förvara en cykel/person och att märka cykeln. Alla ska även ta ansvar för att det finns framkomlighet i rummet då det också finns de som har källarförråd där nere och som upplever att det är svårt att ta sig fram.

Tvättstugan

Under året som gått har vi fått byta ut en tvättmaskin, lås och teknik på den stora maskinen och

nya ”överdelar” på torkskåpen så att dörrarna inte ska öppnas under gång.

En sak att tänka på när det gäller tvättstugan och våra maskiner - överdosera inte tvättmedlet.

Ta gärna en titt när du är klar och rengör tvättmedelsfacket, maskinerna mår inte bra av att det samlas tvättmedel under facket.

Ny sophantering i höst

Styrelsen har med anledning av införande av ny lagstiftning gällande sophantering 2023 beställt nya kärl för sortering av hushållssopor och matavfall. Leverans sker i mitten av oktober och skåpen kommer vara låsta med samma lås som port/källargång, så att vi slipper fler nycklar.

Kommunikation

Styrelsen kommunicerar genom följande kanaler:

- **Nyhetsbrev** - Med nyheter och aktuell info som rör medlemmar och hyresgäster.
- **Hemsida** - www.brfnedslaget1.se Innehåller information om föreningen, fastigheten och förvaltningen, regler och stadgar, felanmälan, dokument, kontaktuppgifter mm.
- **Facebook** - Nedslaget 1 har en facebook sida. Här kan medlemmar och hyresgäster fritt kommunicera med varandra. Sök på "Brf Nedslaget 1".
- **Mail** - Mailutskick sker vid viktig information som alla medlemmar och hyresgäster behöver ta del av. Vi använder också mail vid kommunikationen med enskilda medlemmar och hyresgäster. Vi svarar såklart så fort vi kan!
- **Brev** - fysiska brev får de som inte har någon mailadress.

*Med hälsningar och önskan om en fortsatt fin sommar
önskar
Styrelsen*

