

## Protokoll fört vid årsstämma i brf Nedslaget den 24 maj 2022

Plats: Hägerstensåsens föreningshus, Riksdalervägen 2 kl. 18.30

Närvaro: 13 borätter var representerade, 4 fullmakter och 1 antal poströster är inlämnade.

### Dagordning

1. **Stämmans öppnande:** Föreningens ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Val av stämмоordförande**  
Till mötesordförande valdes Mikael Kimsjö.
3. **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**  
Stämмоordförande anmälde sitt val av protokollförare, Carolina Flodin.
4. **Godkännande av röstlängd**  
Röstlängden godkändes med representanter för 18 borätter varav 4 fullmakter och 1 poströst.
5. **Fastställande av dagordning**  
Styrelsens förslag till dagordning godkändes.
6. **Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av rösträknare**  
Valberedningens förslag av Caroline Wasberg och Christina Bengtsson till justerare och tillika rösträknare godkändes.
7. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**  
Årsstämman förklarades vara i behörig ordning kallad.
8. **Styrelsens årsredovisning**  
Stämмоordförande Mikael Kimsjö föredrog föreningens årsredovisning och det gavs möjlighet att ställa frågor som besvarades.
9. **Revisorernas berättelse**  
Revisionsberättelsen föredrogs i en sammanfattad version och lades till handlingarna.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**  
Beslutades att fastställa den i årsredovisningen presenterade resultat- och balansräkningen.
11. **Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**  
Beslutades att resultatet balanseras i ny räkning.

**12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Med hänvisning revisorns tillstyrkande beslutades om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2021.

**13. Fråga om arvode för styrelseledamöter för mandatperioden till nästa ordinarie stämma.**

Beslutades enligt Valberedningens förslag om oförändrad ersättning, dvs det prisbasbelopp som gäller för 2022, dvs 48 300 kr.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Kommande års styrelse beslutades i enlighet med Valberedningens förslag dvs:

omval av Kerstin Banck-Jansson som ledamot på 1 år

omval av Carolina Flodin som ledamot på 1 år

nyval av Robin Enqvist som ledamot på 1 år

Stämman röstade för omval av Saman Shekari som ledamot på 1 år

omval av Jai Manneh som suppleant på 1 år.

omval av Carola Ekblad som suppleant på 1 år

nyval av Torbjörn Skarsgård som suppleant på 1 år

Stämman röstade för nyval av Ingela Charlez som valberedning på 1 år

omval av Gustav Tannfors som valberedning på 1 år.

**15. Val av revisor**

Till revisor omvaldes Erik Hallander, "RÅDEK, redovisning och revision".

**16. Val av valberedningen**

Stämman röstade för nyval av Ingela Charlez som valberedning på 1 år

och omval av Gustav Tannfors som valberedning på 1 år.

**17. Inlämnade motioner**

1. Backa in, kör ut

Stämman konstaterar att det är ett stadgeenligt sent inlämnande av motion.

Stämman konstaterar även att förslaget är att anses som en rekommendation.

2. Motion gällande ändringar av befintliga balkongdörrar

Stämman konstaterar att det är ett stadgeenligt sent inlämnande och styrelsens

ordförande lämnar redogörelse för hantering av ärendet. Stämman konstaterar att

styrelsen redan lämnat svar till medlem angående förslaget som därmed avslås.

**18. Styrelsens förslag till utvecklingsplan, se bilaga**

Styrelsens förslag kommenterades och stämмоordförande betonade vikten av att ha en utvecklingsplan.

Stämman godkänner styrelsens förslag till utvecklingsplan.

**19. Styrelsens förslag till reviderade stadgar**

§16 förslag att första stycket kompletteras enligt det rödmarkerade:

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Tillståndet ska tidsbegränsas till ett år.

Styrelsen har rätt att ta ut en avgift av bostadsrättsinnehavaren som ska tas ut årligen. Avgiften får vara högst tio procent av prisbasbeloppet per år. Styrelsen beslutar angående avgift årligen.

Förtydligande av förslaget görs vid stämman: Att tillstånd tidsbegränsas till att gälla ett år i taget omfattar inte tidsbegränsning av möjlighet till uthyrning. Vid andrahandsuthyrning längre period än ett år förlängs ansökan årligen.

§21 Styrelsen föreslår tillägg till paragrafen enligt det rödmarkerade:

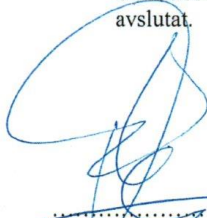
Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter och ingen eller högst två suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma till nästa ordinarie stämma hållits. Mandattiden för val ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val enligt ny ordning äger rum skall minst två ledamöter eller vid udda tal närmast högre antal ledamöter, väljas på ett år.

Stämman beslutar enhälligt att anta föreslagna ändringar.

Ändringen anmäls därmed till Bolagsverket, då detta är det andra stämmobeslutet inför ändring i stadgar för både §16 och §21.

#### 20. Mötets avslutande

Stämмоordförande Mikael Kimsjö tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.



Mikael Kimsjö  
Stämмоordförande

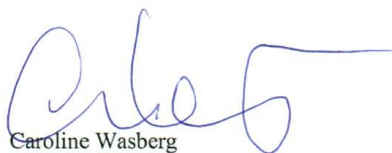


Carolina Flodin  
Protokollförare

Justeras:



Christina Bengtsson



Caroline Wasberg

