

Nyhetsbrev mars 2022



Hej alla boende i Nedslaget 1!

Nu är våren snart här!

Dagarna har blivit ljusare och längre. Koltrasten sjunger i gryning och skymning. Krokus och vintergäck blommar till allas glädje. Snart ska vi kunna sitta ute och fika och njuta på vår fina gård, som kommer att bli ännu finare efter Vårstädningen.

Nya medlemmar och andrahands-hyresgäster hälsas varmt välkomna!

Föreningen meddelar att det pågår försäljning av lägenhet 16 i port 31

Vårstädning

Vårstädningen kommer att vara under hela vecka 16, 18-24 april. Vi avslutar veckan med gemensam grillning om vädret tillåter. Ett schema för det som behöver göras kommer att finnas på anslagstavlan i tvättstugegången. Där skriver man upp sig med namn och port ***på det man tänker göra***

Det kommer som vanligt finnas en container, från torsdag 21:a t.o.m. måndag 25:e april där man kan slänga saker som man vill bli av med. **Elsopor och kemiskt tekniskt avfall** får man ta hand om själv, det får alltså **inte slängas i containern**.

Trädgårdsgruppen

Föreningens trädgårdsgrupp sätter snart igång och om du är intresserad av att ingå, anmäl intresse till styrelsen@brfnedslaget1.se, likaså om du är intresserad av att odla i pallkrage.

Årsstämman

Årets stämma äger rum tisdag den 24:e maj, 18.00. Stämman hålls i Hägerstensåsens Medborgarhus på Riksdalervägen 2. Särskild kallelse kommer att skickas ut under vecka 16 eller 17. Motioner ska vara inlämnade senast två veckor före årsmötet.

Är du intresserad av att ingå i styrelsen? Valberedningen tar gärna emot intresse och det går även bra att kontakta ledamöterna direkt för att höra om styrelsens arbete och vad det innebär. Ditt engagemang behövs!

Parklekens lokal

Parklekens lokal är klar och vattenskadan nu åtgärdad, vilken innebär en efterlängad återflytt för personalen i Lugnet.

Dränering port 35

Vi har tidigare meddelat att i samband med senaste vattenskadan (Parkleken) så blev vi varse om behovet av att dränera den del av huskroppen som omfattar port 35. Arbetet blev något försenat, men entreprenören vi har anlitat kommer nu att starta omgående. Själva arbetet räknar vi vara relativt ostörande för boende, bortsett från att tomten inte kommer att se så kul ut under projektets gång och att det kommer vara lite svårtillgängligt under en period.

Förädlingsprojekt

Vi har tidigare informerat om vårt planerade förädlingsprojekt, där tanken var att vi skulle kalla till en extra stämma för beslut om genomförande. Vårt förslag innebär en flytt av tvättstugan till hus 37 (idag uthyrd lokal) och förädling av den befintliga till en lägenhet. Vi har anlitat en byggkonsult för att se över vilka möjligheter det finns och en arkitekt inför plan och bygglov. Bygglovet är inlämnat, men då handläggningstiderna på bygglovsavdelningen är längre än normalt så ser vi att det förhoppningsvis kan finnas ett förslag till beslut klart i samband med årsstämman.

Tanken är att genomföra förädlingsprojektet i samband med renovering av de liggande stammarna, då vi ser stora effektiviserings- och kostnadsvinster med det, så fortsättning följer och mer information kommer.

Sopsortering

Arbetet med att uppgradera vår sopstation pågår och vi planerar för att det ska vara klart inför 2023, då det blir obligatoriskt för alla hushåll i Stockholm att sortera för biogas och biogödsel.

Tvättstugan

Maskinerna i tvättstugan har vi behövt laga i några omgångar och en maskin ska bytas ut. Här får vi be om lite överseende - pandemin har varit främsta orsaken att det dragit ut på tiden att reparera, det är lite knepigt både att boka reparatör som leveranstider för delar och ny maskin.

Tänk på..

att ni bidrar mycket när ni hör av er till oss eller vår tekniska förvaltare (AMW) när ni upptäcker att något inte fungerar eller behöver åtgärdas. Kommer det till vår kännedom har vi chans att åtgärda snabbare.

Skyddsrummet

Den rådande situationen i världen har gjort att många funderar på krisutrustning och skyddsrum. I fastigheten finns ju ett skyddsrum och även det material som krävs för att ställa det i ordning om det skulle behövas. Den som är intresserad av hur det ser ut kan få en visning av utrymmet torsdag den 31 mars kl 18.30, anmälan sker till styrelsen senast den 29 mars.

Kommunikation

Styrelsen kommunicerar genom följande kanaler:

- Nyhetsbrev - Med nyheter och aktuell info som rör medlemmar och hyresgäster.
- Hemsida - www.brfnedslaget1.se Innehåller information om föreningen, fastigheten och förvaltningen, regler och stadgar, felanmälan, dokument, kontaktuppgifter mm.
- Facebook - Nedslaget 1 har en [facebooksida](#). Här kan medlemmar och hyresgäster fritt kommunicera med varandra. Klicka på länken ovan eller sök på "Brf Nedslaget 1".
- Mail - Mailutskick sker vid viktig information som alla medlemmar och hyresgäster behöver ta del av. Vi använder också mail vid kommunikationen med enskilda medlemmar och hyresgäster. Vi svarar såklart så fort vi kan!
- Brev - fysiska brev får de som inte har någon mailadress.

Kontakta styrelsen

Vill du kontakta styrelsen kan du skicka ett mejl till: styrelsen@brfnedslaget1.se.
Det går också bra att lämna brev i styrelsens postlåda innanför port 35.

Ordinarie

Carolina Flodin - Ordförande (port 31)

Tel. 070-8747900, mejl: carolina.flodin@icloud.com

Kerstin Banck-Jansson - Sekreterare (port 29)

Tel. 070 539 85 35, mejl: kerban@telia.com

Saman Shekari (port 29)

mejl: shekari321@gmail.com

Ingela Charlez (port 31)

Tel. 070 250 26 68, mejl: ingela-charlez@hotmail.com

Suppleanter tillika valberedning

Carola Ekblad (port 31)

Tel. 070 375 99 88, mejl: lolloek@gmail.com

Jai Manneh (port 33)

Tel. 073 588 76 60, mejl: jaimanneh53@gmail.com