

Nyhetsbrev september 2021

Hej alla boende i Nedslaget 1

Det känns som att hösten kom tidigt i år!
Regn i både början och slutet av augusti
och en temperatur som sällan gick över 20
grader.



Hösten 2020

Det går långsamt framåt med återställandet av Parklekens lokal beroende på att det visat sig att så fort det kommer mycket regn så blir det blött på golvet därinne. Vi har utifrån det beslutat att se över möjligheten att samtidigt dränera en begränsad del i taget av huset, om det skulle vara av nytta för oss. Mer information kommer när beslut tagits och plan för åtgärd finns.

Nya portdörrarna är nu helt klara och stora lönnstubben är bortfräst
Groparna på vägen mellan husen är igenfyllda. Det finns grus kvar som man kan använda/lägga under de bilar där pölar bildas vid regn.

Nu när temperaturen sjunker ute och fjärrvärmerna kommer igång rekommenderar vi att kontrollera radiatorerna, genom att lufta dem. Om någon saknar nyckel till detta så finns sådana att köpa i byggvaruhuset.

Höststädning vecka 39

Vi låter höststädningen gå till på samma sätt som vårstädningen, det vill säga pågå under en hel vecka, vilket visat sig vara ett bra koncept. Man har möjlighet att välja både tid och vad man kan/vill bidra med.

Lista med aktiviteter sätts upp på anslagstavlan utanför tvättstugan. Och grillen kommer att vara varm vid 13-tiden.

Container för grovsopor kommer att finnas från torsdag 30 september t.o.m. måndag eftermiddag den 4:e oktober.

Notera att det inte går att slänga el-sopor och kemisk tekniska artiklar i containern.

Någon av dagarna kommer vi att avisera bilfritt på p-platserna för att kunna kratta/riva upp underlaget och lägga på singel/grus.

På söndagen den 3:e oktober samlas vi vid grillen och hoppas då få tillfälle att träffa varandra. Det kommer att finnas korv (även vegetarisk) bröd, dricka och fika.

Planering för kommande projekt vilka vi skrev om i sommarbrevet ligger kvar:

- Möjligheterna till sortering av matavfall och andra sopor hoppas vi kunna få till detta år, på den plats där vi nu har två sophus.
- Byta de liggande stammarna och dräneringen av hela/resten av fastigheten.

Gällande omdragning av el i respektive lägenhet, så påminde styrelsen i senaste nyhetsbrevet att elen i den egna lägenheten ska vara utbytt senast under 2021 och att man gärna skulle informera styrelsen om att det var gjort eller om det inte var klart/genomfört.

Då ingen återkommit utgår styrelsen från att alla lägenheter är klara med utbytet av elen. Kontakta styrelsen om frågor eller funderingar kvarstår angående elen och vad som gäller för er lägenhet.

Grillningsschema

Grillningsschemat kommer finnas kvar under hösten. Där finns möjlighet att boka dels för föreningens grill och dels för egen grill. Om man vill låna föreningens grill, maila eller kontakta någon i styrelsen. Kol/briketter och tändmaterial, som helst inte är tändvätska, ombesörjer man själv. *Sedan ska grillen vara rengjord och kall när den ställs tillbaka.*

Brandskydd/-säkerhet

Styrelsen fortsätter utarbetandet av en brandskyddspolicy.

Föreningens trivselregler

Dessa regler har satts upp för att skapa trivsel och trygghet i vår förening. Reglerna handlar bland annat om ljudnivåer och buller, tvättstugan, renoveringar, uthyrning, parkeringen, de gemensamma utomhusplatserna med mera. De finns bifogade i länk:

http://brfnedslaget1.se/onewebmedia/Nedslaget1s%20trivselregler_final%20v2.pdf

För den allmänna trivseln och uppmanar styrelsen till att inte slänga skräp eller fimpar på gården/utanför portarna. Vi rekommenderar att medlemmar, som uppmärksammar olika typer av störningsmoment, i första hand tar kontakt med den störande. Detta gäller även till exempel balkongrökning och/eller buller/hög ljudnivå sent på kvällen.

Påminnelse om att kontakta styrelsen vid renovering

Styrelsen vill också påminna alla om att man enligt stadgarna måste skicka in anmälan med beskrivning/ritning till styrelsen om man vill göra renoveringar i lägenheterna, som flytta väggar och dylikt.

Cykelrummet

Som ni alla vet så ska många cyklar och barnvagnar samsas om utrymmet i cykelrummet.

I dagens läge finns det ingen möjlighet att ställa in barnvagnar.

Vi behöver därför med gemensamma krafter hjälpas åt kring att få bättre ordning i cykelkällaren. **Har du en cykel som du inte använder/behöver, så hjälp gärna till att frigöra plats genom att ta bort den från cykelrummet.**

Styrelsen vill även påminna om att *bara förvara en cykel/person* och att märka cykeln. Alla ska även ta ansvar för att det finns framkomlighet i rummet då det också finns de som har källarförråd där nere och som upplever att det är svårt att ta sig fram.

Tvättstugan

Under nuvarande Covid-19 pandemi har styrelsen infört en lite annan ordning när det handlar om tvätttiderna. Förhoppningen är att vi ska kunna återgå till de ursprungliga tiderna när restriktionerna lättar.

Fortfarande gäller dock det som står i trivselreglerna rörande ”tvättstugan” och ”störningar”. Som det nu är så jobbar många hemifrån och det förekommer naturligt mer ljud och rörelse. En sak till att tänka på när det gäller tvättstugan och våra maskiner - överdosera inte tvättmedlet. Ta gärna en titt när du är klar och rengör tvättmedelsfacket, maskinerna mår inte bra av att det samlas medel under facket.

Covid-19

Allmänna råd till boende och besökare:

Håll ut, håll avstånd, håll god hygien och visa hänsyn.

Kommunikation

Styrelsen kommunicerar genom följande kanaler:

- **Nyhetsbrev** - Med nyheter och aktuell info som rör medlemmar och hyresgäster.
- **Hemsida** - www.brfnedslaget1.se Innehåller information om föreningen, fastigheten och förvaltningen, regler och stadgar, felanmälan, dokument, kontaktuppgifter mm.
- **Facebook** - Nedslaget 1 har en Facebook-sida. Här kan medlemmar och hyresgäster fritt kommunicera med varandra.
Klicka på länken ovan eller sök på "Brf Nedslaget 1".
- **Mail** - Mailutskick sker vid viktig information som alla medlemmar och hyresgäster behöver ta del av. Vi använder också mail vid kommunikationen med enskilda medlemmar och hyresgäster. Vi svarar såklart så fort vi kan!
- **Brev** - fysiska brev får de som inte har någon mailadress.

Med hälsningar och önskan om en trivsamt höst
Styrelsen

