

## **Parkeringspolicy Bostadsrättsföreningen Nedslaget1**

(vidare benämnd föreningen) Antagen 181108

- Endast medlem i föreningen kan ställa sig i kö/teckna hyreskontrakt för bilplats
- För att inneha bilplats måste lägenhetsinnehavare vara permanentboende i lägenheten.
- Bilplatsen uthyres, om inte annat skriftligen anges, i befintligt skick att för hyresgästens nyttjande användas för uppställning av ett (1) st funktionsdugligt fordon. Fordon som uppställs på parkeringsplatsen ska vara personbilsregistrerat.
- Hyresgästen svarar för och bekostar renhållning inom den uthyrda bilplatsen samt ansvarar för all skada inom eller runtom bilplatsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av hyresgästen eller dennes gäster.
- Om bostaden upplåtes i andra hand, återlämnas platsen till föreningen under tiden för andrahandsupplåtelsen.
- Andrahandsuthyrning av någon av de platser man hyr är inte tillåtet och om man efter varning ej vidtagit rättelse har man förbrukat rätten till bilplatsen som då återtas av föreningen.
- Bilplatsen är frikopplad från lägenheten och medföljer inte lägenheten vid försäljning.
- Uthyrning av två platser sker endast i de fall det inte finns någon kö. Uppstår behov av plats och någon hyr två, får den med två platser, den senast tecknade av sina bilplatser uppsagd.
- För företag som hyr lokaler i föreningen gäller samma villkor som för lägenhetsinnehavare.
- Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger föreningen rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen.
- Föreningen är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, hyresgästens fordon samt däri förvarad egendom med tillbehör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av föreningen eller dennes personal. Föreningen friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyresavgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta parkeringen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av parkeringen eller av fastigheten i övrigt. Arbetet ska ske utan onödig tidsspillan.